

3. Налоговый кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 03.12.2012) // Компьютерная справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. URL:<http://www.consultant.ru>. Дата обращения 14.06.2012.

УДК 630.6:625.77

Студ. Н.М. Мезенина
Рук. Г.А. Прешкин
УГЛТУ, Екатеринбург

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗАЩИТНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Селитебная территория - основная часть города, на которой сооружаются жилые дома, общественные здания, устраиваются сады, парки, бульвары, прокладываются магистральные и жилые улицы, создаются площади с транспортными сооружениями и подземными коммуникациями.

При строительстве или реконструкции существующих городов для селитебных территорий выбирают участки с наиболее благоприятными естественными и санитарными условиями, по возможности сухие, возвышенные, имеющие зеленые насаждения, вблизи рек и проточных водоемов.

Многообразные социальные запросы семьи в воспитании детей, образовании, культурном развитии, здравоохранении, бытовом обслуживании и др. определяют комплекс градостроительных требований к расположению селитебной территории в городе, к ее архитектурно-планировочному решению.

В условиях техногенного развития общества приоритетным направлением остается создание благоприятной среды обитания для работы и отдыха населения в городах и других населенных пунктах.

Вместе с тем, важнейшим элементом городской среды являются зеленые насаждения. Эффективность применения зеленых насаждений определяется комплексным характером их защитных свойств: защитой от шума, вредных газов, адсорбирующим действием от пыли и загрязнения воздуха, улучшением санитарно-гигиенических и микроклиматических показателей среды, психологическим и эстетическим воздействием.

Однако сложившиеся приемы и традиции в озеленении городов, а также ландшафтно-эстетические принципы их проектирования не обеспечивают предельную допустимую концентрацию в функциональных зонах селитебных территорий, наиболее уязвимых в экологическом отношении.

Целью работы является экономическая оценка от шума и загрязнений в структуре крупных городов с помощью защитных насаждений.

Основное требование к зелёным насаждениям в отношении их шумозащитных качеств - это плотность их лиственного или хвойного покрова во все сезоны.

Эффективность применения защитных насаждений в условиях городских территорий рассчитывается по формулам и таблицам, относящимся к целевым шумозащитным мероприятиям [1]. Для оценки показателей в динамике экономические расчеты указываются в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда - МРОТ.

В варианте без применения противошумовых мероприятий расчетный годовой ущерб от действия внешних шумов на население квартала в базовом варианте составляет 1425 МРОТ. После устройства ШЗН значение ущерба уменьшается вдвое: 706,5 МРОТ.

Годовой экономический эффект от применения посадок ШЗН для борьбы с внешними и внутриквартальными шумами в нашем примере равен: $\Delta = 539,8 \text{ МРОТ} - 215,2 \text{ МРОТ} = 324,6 \text{ МРОТ}$.

Таким образом, мероприятия по защите от шума в населенном пункте с применением полос зеленых насаждений экономически эффективны.

Для расчета показателей оценочной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

- 1) растительность селитебной территории;
- 2) растительность территорий городских лесов, территорий участков, не связанных с ведением лесного хозяйства.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других насаждений, находящихся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и других учреждений) к другому типу относят насаждения специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные, кладбищ, насаждения вдоль линейных объектов.)

Восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется по преобладающим видам в расчете на одно дерево, куст, один погонный метр кустарниковой растительности определяется по расчётной формуле (1) [2]:

$$C_{\text{дв}} = Z_e + \sum_{i=1}^m T_i / (1 + R)^m, \quad (1)$$

где $C_{\text{дв}}$ - восстановительная стоимость наиболее распространенных видов деревьев и кустарников (в возрасте на момент оценки);

Z_e - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов цветников в обычных условиях;

R - коэффициент капитализации, принимается по величине ставки валютного депозита Сбербанка на максимальные сроки вложения капитала;

T_i - величина ежегодных текущих издержек по уходу за зелеными насаждениями, $i = 1, 2, \dots, m$.

m - возраст деревьев, кустарников на момент оценки.

При расчете восстановительной стоимости деревьев и кустарников допустимо использование упрощенной формулы капитализации затрат без применения техники дисконтирования по формуле (2):

$$C_{ог} = Z_c + T \times M, \quad (2)$$

где T - величина ежегодных текущих издержек по уходу за зелеными насаждениями, руб.;

M - возраст деревьев, кустарников на момент оценки, лет.

Единовременные затраты определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала, растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, создания дренажа, посадке деревьев и кустарников, накладных расходов и плановой прибыли.

Библиографический список

1. Руководство по технико-экономической оценке шумозащитных мероприятий, осуществляемых строительными методами. [Электронный ресурс]. URL: <http://niisf.ru>.

2. Оценка ущерба от уничтожения или повреждения зеленых насаждений [Электронный ресурс]. URL: http://о-ц-е-н-к-а.пф/ocenka_uscherba_ot_unichtozheniya_ili_povrezhdeniya_zelenyh_nasazhdeniy.html.