

Библиографический список

1. Аносов В.М. Совершенствование финансового планирования – основа финансовой устойчивости и эффективности бизнеса в современных условиях // Планово-экономический отдел. 2010. № 1. С. 35-38.
2. Левчаев П.А. Финансы предприятий национальной экономики // Саранск: Изд-во Мордовского Университета, 2006. С. 113.
3. Анисимов А.П. Экономика, организация и планирование автомобильного транспорта. М.: Транспорт, 2008. С. 256.

УДК 631.164.24:502:71

Студ. У.А. Стригина
Рук. Г.А. Прешкин
УГЛТУ, Екатеринбург

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Зеленые насаждения – необходимый элемент городской среды. Для определения их значимости возможна экономическая оценка.

Особо полезными зеленые насаждения являются на территориях, где расположены объекты здравоохранения. Они выполняют защитные функции: очищает воздух от пыли, вредных газов, болезнетворных микроорганизмов; изолируют от физических загрязнений, разделяют проезды от основной территории и т.д.

Озеленение данных территорий преследует цель создания благоприятных условий для отдыха и восстановления здоровья больных. Зеленые насаждения на территории больниц называются ресурсами ограниченного пользования должны занимать не менее 60 % ее общей площади [1].

В целом для нормального состояния территории в состав зеленых насаждений включаются: клен ясенелистный, лиственница сибирская и береза бородавчатая. Также стоит дополнить ассортимент древесных растений видами, отличающимися способностью активно выделять фитонциды и отрицательно-заряженные ионы. К таким породам относятся карагана древовидная, липа мелколистная, ель колючая, можжевельники казацкий и сибирский, ясень обыкновенный и др. Защитные периметральные насаждения представлены смешанными рядовыми посадками из тополя бальзамического и яблони сибирской. Расстояние от стен зданий до насаждений составляет не менее 5 м, что соответствует нормам озеленения, когда все посадки выполнены в композиционном решении, с выполнением эстетической и санитарно-экологической функций [2].

Зеленые насаждения находящиеся на землях населенных пунктов относятся к недвижимости, они не вовлечены в рыночный оборот и не приносят дохода. Поэтому их оценка как объекта недвижимости проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений.

Определение стоимости зеленых насаждений данным методом в теории оценки недвижимости основана на применяемом принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению.

Применение принципа замещения к зеленым насаждениям означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым вложениям, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении всего периода их активного функционального назначения [3].

Единовременные затраты определяются по формуле (1) путём суммирования затрат на приобретение посадочного материала, растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, создания дренажа, накладных расходов и т.д. При оценке стоимости парков и других объектов озеленения в состав единовременных затрат также включаются затраты по подготовке проектной документации.

$$Z_e = (Z_n + Z_r + Z_m + ZП + ZД) \text{ кн} + Z_{пр} + Z_{тр}, \quad (1)$$

где Z_e – единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов и цветников, р.;

Z_n – стоимость посадочного материала, р.;

Z_r – стоимость растительного грунта, р.;

Z_m – подготовка территории (вывоз мусора и планировка территории), р.;

$ZП$ – оплата работ по посадке деревьев, кустарников, р.;

$ZД$ – стоимость дренажа и подготовки ям, р.;

кн – накладные расходы, р.;

$Z_{пр}$ – затраты по проектированию парков, р.;

$Z_{тр}$ – транспортные расходы, р.

Текущие затраты определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями. К мероприятиям по уходу за ними относятся: полив растений; подкормка растений органическими и минеральными удобрениями; обмыв кроны растений растворами моющих средств; прополка и рыхление приствольных кругов, кронирование деревьев и обрезка кустарников, борьба с вредителями и болезнями и другие виды работ.

Исходя из проведенных исследований, можно смело утверждать, что зеленые насаждения необходимы как санитарно-гигиенические объекты на

территориях учреждений здравоохранения. Их экономическая оценка является важным фактором, на который следует особо обратить внимание, как на этапе создания, так и при эксплуатации зелёных насаждений на территории объектов здравоохранения.

Библиографический список

1. Пойдина М. Строим, строим Зеленоград // Строительство и реконструкция: 2003. № 8. С. 9. [Электронный ресурс]. URL: <http://proxima.com.ua/articles /articles.php?clause=2029>.

2. Боговая О.И. Озеленение населенных мест: учеб. пособие для вузов / И.О. Боговая, В.С. Теодоронский. М.: Агропромиздат, 1990.

3. Городков А.В. Проблемы оптимизации экосреды городов средствами озеленения территорий // Научные и технические аспекты охраны окружающей среды. ВИНТИ: обзорная информация. 2000. № 3. С. 28-35.

УДК 630.905.2:630.61

Студ. С.Э. Сурина
Рук. В.М. Пищулов
УГЛТУ, Екатеринбург

МЕТОДЫ СОВМЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСНЫМИ РЕСУРСАМИ С ПОЗИЦИИ ЭЛИНОР ОСТРОМ

Элинор Остром стала лауреатом Нобелевской премии по экономике в 2009 г. с формулировкой «За исследования в области экономической организации», став при этом первой женщиной, получившей премию в этой номинации.

Работы Э. Остром посвящены проблемам управления общими или «общинными» ресурсами, среди которых важнейшее место занимают лесные ресурсы.* Она раскрывает потенциал решения проблем, которые не решаются ни частнособственническим, ни правительственным подходами.

Элинор Остром продемонстрировала эмпирическим путем, что государственное управление – далеко не единственный из возможных вариантов. Ее труды — это аргумент в пользу институционального разнообразия, в пользу того, чтобы люди разбирались с проблемами сами, не полагаясь на «универсальные» рецепты, спущенные сверху. Общепринятое мнение заключается в том, что проблемы, связанные с природными ресурсами и

* Остром Э. Управляя общим: эволюция институтов коллективной деятельности. М., 2010.