

2. Roy D.B. Invasive alien species in Europe: a review of the patterns, trends and impacts reported by the DAISIE project // IOBC / WPRS Bulletin (2010). 58: 91–95.
  3. Vinogradova Yu.K., Mayorov S.R., Khorun L.V. The Black Book of the Flora of Central Russia Moscow: GEOS, 2009. 494 p.
  4. Yeryomenko Yu. A. Allelopathic Activity of Invasive Arboreal Species 2075 1117 // Russian Journal of Biological Invasions, published in Rossiiskii Zhurnal Biologicheskikh Invasii.. 2014. No. 2. P. 33–39.
  5. Woody-bush introductions of different perspectives for afforestation and planting of arboretum of the forest nursery «Ak kabyn» of the RSE «Zhasyl Aimak» / S.V. Zalesov, J.O. Suyundikov, A.V. Dancheva [and others]: certificate of state. Registration of databases No. 2015621829. Registered in the Database Registry on December 28, 2015.
  6. Suyundikov J. O., Dancheva A. V., Zalesov S. V., Roganov M. R., Rakhimzhanov A. N. Arboretum the forest nursery «AK kayyn» of RSE «Zhasyl Aimak». Yekaterinburg: Ural. state. Forestry Engineering. University Press/ 2017. 92 p.
  7. Tretyakova A.S. Invazon potential of the adventive species of the average Urals / Russian Journal of Biological Invasions No. 3 2011.
- 

УДК 630\*160.2

## СОСТОЯНИЕ ЛЕСНЫХ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КОНДИНСКОМ ЛЕСНИЧЕСТВЕ (ХМАО – ЮГРА)

И.А. ИМАТОВА – кандидат сельскохозяйственных наук,  
доцент кафедры экономики лесного бизнеса  
тел. : +7(343) 262-97-83. e-mail: i.imatova@list.ru\*

В.Н. ЛУГАНСКИЙ – кандидат сельскохозяйственных наук,  
доцент кафедры лесоводства  
тел. : +7(343) 261-52-88. e-mail: lug32@yandex.ru\*

\* ФГБОУ ВО «Уральский государственный лесотехнический университет»,  
620100, Россия, Екатеринбург, Сибирский тракт, 37

**Ключевые слова:** аренда, лесные участки; виды использования лесов; рекреация, заготовка древесины; геологическое изучение недр; строительство реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

Представлены результаты анализа лесных арендных отношений в Кондинском лесничестве (ХМАО – Югра) за период с 2008 по 2016 гг. Характерными особенностями лесничества являются значительная площадь нелесных земель, высокая заболоченность территории, большая доля спелых и перестойных насаждений, характеризующихся довольно низкой производительностью. Площадь, переданная в аренду, не превышает 2,5 %.

Наибольшее количество договоров (около 80 %) заключено для геологического изучения недр и под строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейных объектов. Однако площадь лесных участков, переданных для этих целей, невелика. Данные виды использования лесов являются традиционными для лесничества, а динамика их объемов отражает экономическую ситуацию в развитии нефтегазового комплекса ХМАО – Югры.

Необходимо отметить, что стабильно увеличивается площадь лесных участков, переданных в аренду для рекреационных целей. На 01.01.2017 в аренде находится 26 участков общей площадью 40 га.

Преобладающим по площади видом использования лесов является заготовка древесины. В настоящее время в лесничестве действуют два договора аренды на площади 81,4 тыс. га. Проведенный

---

анализ показал, что аренда лесов с целью заготовки древесины в Кондинском лесничестве не развивается. Из 11 договоров аренды, заключенных с 2009 по 2016 гг., 9 были расторгнуты ввиду убыточности производственной деятельности арендаторов. Договор аренды с ООО «Завод МДФ» (объем заготовки 123,1 тыс. м<sup>3</sup>), являющимся градообразующим и социально значимым предприятием региона, действует только благодаря финансовой поддержке окружного бюджета.

Истощение экономически доступной лесосырьевой базы, короткий сезон лесозаготовительных работ, неразвитость транспортной инфраструктуры, низкий уровень местного спроса на древесину, недостаток стабильно работающих предприятий по переработке древесины делают развитие арендных отношений с целью заготовки древесины бесперспективным. Альтернативой аренде должна стать заготовка древесины субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи.

### STATE FOREST RENT RELATIONS IN KONDINSKY FORESTRY (KHMAO – YUGRA)

I.A. IMATOVA – candidate of agricultural sciences,  
assistant professor of economics forest business chair,  
Phone: +7 (343) 262-97-83; e-mail: i.imatova@list.ru\*

V.N. LUHANSKY – candidate of agricultural sciences,  
assistant professor of forestry chair,  
Phone: +7 (343) 261-52-88; e-mail: lug32@yandex.ru\*

\* Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education  
«Ural State Forest Engineering University»,  
620100, Russia, Yekaterinburg, Sibirsky tract, 37

**Keywords:** *rent, forest areas; types of forest use; recreation, timber harvesting; geological studies; construction reconstruction and operation of linear objects.*

The results of analysis of forest lease relations in Kondinsky forestry (KHMAO – Yugra) for the period from 2008 to 2016. The characteristic features of the forest is a large area of non-forest land, high wetlands, a large proportion of Mature and over-Mature stands characterized by relatively low productivity. Area leased does not exceed 2.5 %.

The largest number of contracts (about 80 %) was made for geological exploration and for construction, reconstruction and exploitation of linear objects. However, the area of forest land transferred for these purposes is small. These types of forest use are traditional forestry, and the dynamics of their volumes reflects the economic situation in the development of oil and gas complex of KHMAO – Yugra.

It should be noted that the steadily increasing area of forest land leased for recreational purposes. On 01.01.2017 the lease is the 26 plots with a total area of 40 ha.

The predominant area of use of forests is timber harvesting. Currently in forestry are two leases on the area of 81.4 thousand ha. The analysis showed that the lease of forests for logging operations, in Kondinsky forestry is not developed. Of the 11 lease agreements concluded in the period from 2009 to 2016 – 9 was terminated because of the loss of tenants. Rental contract with ООО «Plant MDF» (the amount of harvesting 123,1 thousand m<sup>3</sup>), which is the town-forming and socially significant enterprise in the region, is valid only through the financial support of the regional budget.

The depletion of economically accessible timber base, short season of logging operations, poor transport infrastructure, low level of local demand for wood, the lack of stable operating companies for wood processing makes the development of lease relations with the purpose of timber harvesting is unpromising. An alternative to renting should be harvesting by subjects of small and medium enterprises under contracts of purchase and sale of timber.

### Введение

Повышение эффективности использования лесов и обеспечение стабильного удовлетворения общественных потребностей в древесных ресурсах и полезных свойствах леса при гарантированном сохранении их ресурсно-экологического потенциала являются основной целью развития лесного хозяйства России, закрепленной в основных стратегических отраслевых документах [1–3]. Совершенствование института аренды в лесном фонде – одна из приоритетных задач государства в сфере лесных отношений, позволяющих обеспечить эффективное лесопользование.

Кондинское лесничество площадью 3,4 млн га расположено в южной части ХМАО – Югры и разделено на 6 участковых лесничеств. Характерной особенностью лесного фонда Кондинского лесничества является большая площадь нелесных земель (52,7%), в составе которых 85% приходится на болота, общая площадь которых превышает 1,5 млн га. На лесные земли приходится 47% площади лесничества, из которых 97% покрыты лесом. В составе земель, не покрытых лесной растительностью, 64% составляют гари, 31% – вырубки. На долю эксплуатационных лесных насаждений приходится 95,9%, а из 138 тыс. га защитных лесов 90% – нерестоохранные и запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов.

Общий запас насаждений оценивается в 168,7 млн м<sup>3</sup>, из которых 70% приходится на долю

хвойных. Хвойные древостои занимают 72,4% лесопокрытой площади лесничества. На спелые и перестойные древостои приходится 54% площади лесных насаждений и 68% общего запаса. Породная структура спелых и перестойных насаждений эксплуатационных лесов характеризуется преобладанием хвойных пород. На сосну приходится 44%, березу – 24, ель – 19, пихту – 4 и кедр 3% запаса.

Насаждения характеризуются довольно низкой производительностью: хвойные имеют средний класс бонитета IV,6, мягколиственные – III,2. К низкобонитетным отнесено более 70% площади [4].

### Цель, задачи и объекты исследований

Целью исследования являлся анализ динамики показателей по использованию лесных участков, переданных в аренду на территории Кондинского лесничества. В основу исследований положены отчетные данные по договорам аренды лесных участков по видам использования лесов за период с 2008 по 2016 гг.

### Результаты исследования

По состоянию на 01.01.2016 в Кондинском лесничестве использовалось 103 лесных участка общей площадью 220,59 тыс. га, из которых 5 участков (586,4 га) передано в постоянное (бессрочное) пользование (КУ ХМАО – Югры «Управление автомобильных дорог» и МБУ «ДОД Спортивная детско-юношеская школа олимпийского резерва по биатло-

ну») и 98 участков (219,9 тыс. га) в аренду.

Наибольшее количество договоров аренды заключено с целью выполнения работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых (статья 43 Лесного Кодекса РФ) и под строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейных объектов (статья 45). На их долю (41 и 29 лесных участков соответственно) приходится 72%. На договоры аренды, заключенные с целью осуществления рекреационной деятельности (статья 41), приходится 17%. Оставшиеся 11% приходятся на договоры аренды для ведения охотничьего хозяйства (статья 36), заготовки древесины (статья 29) и заготовки пищевых лесных ресурсов (статья 24).

По площади преобладающим видом использования лесов является аренда лесных участков с целью заготовки древесины. Под данный вид использования лесов заключено 11 договоров (216,2 тыс. га), причем в семи из них заготовка древесины является сопутствующим видом лесопользования при аренде в соответствии со статьями 43, 45 Лесного кодекса РФ.

За 2016 г. произошли изменения в структуре распределения арендованной площади по видам использования лесов. Так, в 2016 г. было отдано в аренду два лесных участка общей площадью 57 га под заготовку пищевых лесных ресурсов (общины коренных малочисленных народов Севера «Киндаль» и «Соболь»), 3 участка площадью

12,1 га – под рекреацию, 9 участков, площадью 153,9 га – для геологического изучения недр и 1 участок (92,2 га) – под обустройство промыслового нефтепровода ЦПС «Кондинское» – ПСП «Конданефть». Структура арендованных площадей в лесничестве (кроме заготовки древесины) на 01.01.2017 представлена на рис.1.

Представленные данные свидетельствуют о том, что из анализируемых видов использования лесов 97 % арендованной площади отдано под геологическое изучение недр и эксплуатацию линейных объектов.

На рис. 2 приведены площади лесных участков, ежегодно передаваемых в аренду по 43, 45 статьям Лесного кодекса. После достаточно резкого снижения спроса на лесные участки в 2008–2012 гг. наметилась положительная тенденция по стабилизации ситуации. Увеличение площади, переданной в аренду под геологическое изучение недр в 2015 г., связано с активной работой двух компаний: ООО «Газпромнефть-Хантос» (400 га) и АО «НК «Конданефть» (378 га) на территории Болчаровского участкового лесничества.

Необходимо отметить, что анализируемые виды использования лесов являются традиционными для данной территории и динамика их объемов наглядно отражает экономическую ситуацию в развитии нефтегазового комплекса ХМАО – Югры.

Одним из перспективных направлений использования ле-

сов в Кондинском лесничестве, имеющим устойчивую тенденцию к развитию, является рекреационная деятельность. На 01.01.2017 в аренде находится 26 участков общей площадью 40,4 га (рис. 3.). Крупными арендаторами являются ООО «Куминский лесопромышленный комплекс» и ООО «Спектр-Лес», на долю которых приходится около 40 % арендованной площади.

Территориально почти половина площади арендованных участков находится в Морткинском участковом лесничестве. Менее всего востребованы лесные участки в Карымском участ-

ковом лесничестве, находящемся в отдаленной северной части Кондинского лесничества.

Новым направлением лесопользования для Кондинского лесничества является заготовка недревесных лесных ресурсов (статья 32 Лесного кодекса РФ). В ноябре 2016 г. на аукцион был выставлен лесной участок площадью 9,6 тыс. га с ежегодным объемом заготовки сфагновых мхов 5061,8 тыс. т.

Первые договора аренды с целью заготовки древесины в Кондинском лесничестве были заключены в 2009 г. с ООО «Лесопромышленная компания МДФ»

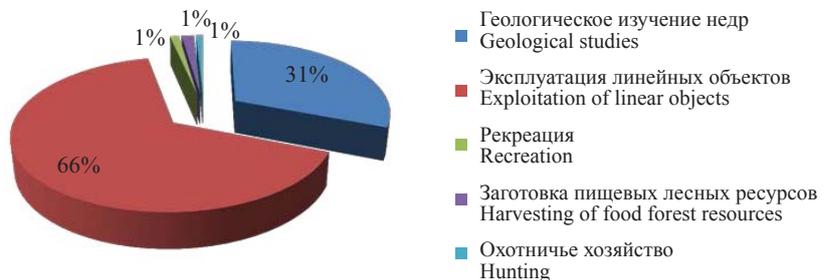


Рис. 1. Распределение площади арендованных лесных участков по видам использования лесов

Fig. 1. The distribution of leased area of forest land by types of use

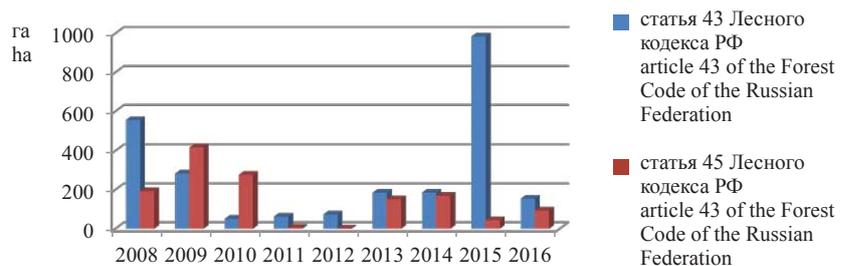


Рис. 2. Площадь лесных участков, предоставленных в аренду по 43,45 статьям Лесного кодекса

Fig. 2. Area of forest land leased by 43,45 articles of the Forest Code

и ООО «Куминский лесопромышленный комплекс». Общая площадь предоставленных участков составила 181,1 тыс. га с объемом заготовки 255,2 тыс. м<sup>3</sup>. В 2010 г. было заключено еще 2 договора аренды с ООО «Куминский лесопромышленный комплекс» и ИП «Бормашенко В.Р.» площадью 147,8 тыс. га и объемом заготовки древесины 129,6 тыс. м<sup>3</sup>. Активная передача лесных участков в аренду для заготовки древесины в 2008–2010 гг. наблюдалась во многих субъектах РФ [5]. Первые арендованные лесные участки были обеспечены сетью дорог, имели

большую площадь и неплохую производительность древостоев. В последующие годы площадь арендованных участков уменьшалась, а лесозаготовители столкнулись с необходимостью ремонта или строительства лесных дорог.

Количество действующих договоров аренды (таблица), площадь лесных участков и установленный объем заготовки древесины за 8-летний период представлены на рис. 4.

Начиная с 2011 г., ранее заключенные договоры начали постепенно расторгаться. Так, в 2011–2012 гг. были рас-

торгнуты 2 договора, в 2013–2014 гг. – 3, в 2015–2016 гг. – 4 договора. С октября 2012 г. по сентябрь 2016 г. новых договоров Кондинским лесничеством заключено не было. Только в сентябре 2016 г., после 4-летнего перерыва, был заключен договор аренды лесного участка с ООО «Лесные ресурсы» площадью 7,6 тыс. га с небольшим годовым объемом заготовки древесины 15,5 тыс. м<sup>3</sup>.

На 01.01.2017 на территории лесничества действуют только два договора аренды с целью заготовки древесины: с ООО «Лесные ресурсы» (10.10.2016) и с ООО «Завод МДФ» (06.09.2012). В рамках последнего обеспечивается сырьем крупное деревообрабатывающее предприятие, расположенное в пгт Мортка.

Как показал проведенный анализ, в специфических природно-экономических условиях Кондинского лесничества вложение денежных средств бизнесменами в долгосрочное лесопользование не является привлекательным. Выходом из сложившейся ситуации может стать краткосрочное лесопользование в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса.

В 2016 г. на аукционах по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства было продано 12 участков общей площадью 78,5 га с объемом заготовки древесины 17,021 тыс. м<sup>3</sup>.

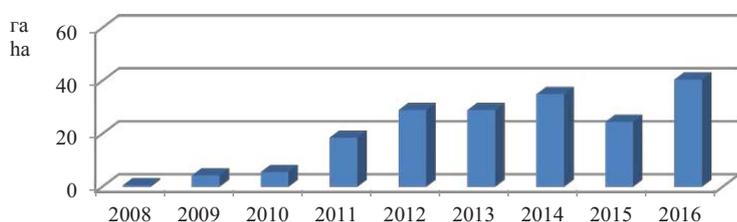


Рис. 3. Изменение площади арендованных лесных участков, предоставленных с целью осуществления рекреационной деятельности  
Fig. 3. The dynamics of the area of leased forest plots allocated for recreation

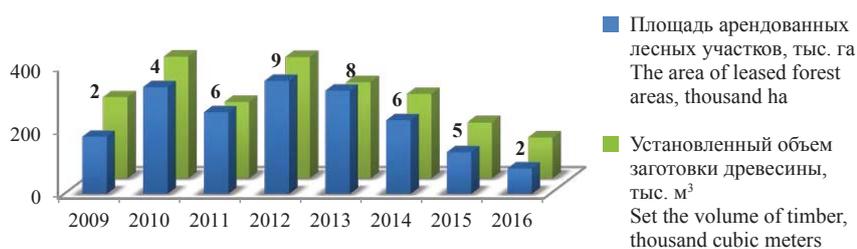


Рис. 4. Динамика показателей арендованных лесных участков с целью заготовки древесины

Fig. 4. Dynamics of indicators of leased forest areas for timber harvesting

Договоры аренды лесных участков с целью заготовки древесины  
Leases of forest land for timber harvesting

| № п/п | Арендатор<br>Renter  | Участковое<br>лесничество<br>Forestry local | Дата заключе-<br>ния договора<br>Date of contract | Дата рас-<br>торжения<br>договора<br>Date<br>of termination<br>of the contract | Площадь<br>арендованного<br>участка,<br>тыс. га<br>The area of the<br>leased area,<br>thousand ha | Установлен-<br>ный объем<br>заготовки<br>древесины,<br>тыс. м <sup>3</sup><br>Set the volume<br>of timber,<br>thousand m <sup>3</sup> |
|-------|--|---|---|--|---|---|
| 1     | ООО «Лесопромышленная компания МДФ»<br>ООО «lumber industry company MDF» | Морткинское<br>Mortkinskoe                  | 28.07.2009  | 16.03.2011   | 147,40  | 218,1   |
| 2     | ООО «Куминский ЛПК»<br>ООО «Kuminskiy timber industry»                   | Куминское<br>Kuminskoe                      | 16.12.2009  | 30.09.2013   | 33,66   | 37,1  |
| 3     | ООО «Куминский ЛПК»<br>ООО «Kuminskiy timber industry»                   | Куминское<br>Kuminskoe                      | 06.07.2010  | 01.05.2015   | 56,32   | 49,2  |
| 4     | ИП Бормашенко В.Г.<br>IE Bormashenko V.G.                                | Морткинское<br>Mortkinskoe                  | 11.11.2010  | 30.09.2013   | 91,45   | 80,4  |
| 5     | ООО «УПТК»<br>ООО «UPTK»   | Морткинское<br>Mortkinskoe                  | 24.02.2011  | 24.04.2012   | 62,05   | 58,5  |
| 6     | ИП Гаранин А.Н.<br>IE Garanin, A.N.                                      | Морткинское<br>Mortkinskoe                  | 27.12.2011  | 04.06.2015   | 13,45   | 15,1  |
| 7     | ООО «Прогресс»<br>ООО «Progress»   | Морткинское<br>Mortkinskoe                  | 10.04.2012  | 01.04.2016   | 26,53   | 24,9  |
| 8     | ООО «Завод МДФ»<br>ООО «Plant MDF»                                       | Морткинское<br>Mortkinskoe                  | 06.09.2012  | -  | 73,82   | 123,1   |
| 9     | ООО «РТА»<br>ООО «RTA»   | Морткинское<br>Mortkinskoe                  | 05.10.2012  | 25.03.2015   | 44,38   | 33,0  |
| 10    | ООО «Ресурс»<br>ООО «Resurs»   | Морткинское<br>Mortkinskoe                  | 05.10.2012  | 18.09.2014   | 17,07   | 20,4  |
| 11    | ООО «Лесные ресурсы»<br>ООО «Forest resources»                           | Куминское<br>Kuminskoe                      | 10.10.2016  | -  | 7,65  | 15,5  |

### Выводы

1. По количеству заключенных договоров преобладающим видом аренды лесных участков в Кондинском лесничестве является лесопользование по 43 и 45 статьям Лесного кодекса РФ. После значительного снижения площади арендованных участков в 2008–2012 гг. наметилась стабилизация ситуации в нефтегазовом комплексе с ежегодным приростом арендованных площадей в пределах 250–350 га.

2. Отмечено стабильное увеличение площади лесных участков, передаваемых в аренду для рекреационных целей: с 0,5 га в 2008 г. до 40,4 га в 2016 г.

3. Аренда лесов с целью заготовки древесины на территории лесничества с 2012 г. не развивается. Более того, из 11 договоров аренды, заключенных с 2009 по 2016 г., 9 расторгнуты ввиду убыточности производственной деятельности арендаторов. Договор аренды с ООО «Завод МДФ»

(объем заготовки 123,1 тыс. м<sup>3</sup>, из которых 71 тыс. м<sup>3</sup> – по мягколиственному хозяйству) действует с 2012 г. благодаря финансовой поддержке окружным бюджетом деятельности градообразующего и социально значимого предприятия (субсидии на реализацию древесноволокнистых плит).

4. В специфических природно-экономических условиях Кондинского лесничества, для которого характерны высокая

заболоченность, мозаичность наиболее привлекательных по продуктивности лесных массивов, сравнительно низкий средний запас древесины спелых и перестойных насаждений на гектаре, истощение экономически доступной лесосырьевой базы, низкий уровень развития транс-

портной инфраструктуры района, короткий сезон лесозаготовительных работ, низкий уровень спроса на древесину, отсутствие стабильно работающих крупных предприятий по переработке древесины, развитие арендных отношений с целью заготовки древесины бесперспективно.

5. Альтернативой долгосрочной аренде, способной привлечь малый и средний бизнес в лесной сектор экономики, может стать заготовка древесины по договорам купли-продажи, в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ.

#### *Библиографический список*

1. Стратегия развития лесного комплекса РФ на период до 2020 г.: утв. приказом Минпромторга РФ N 248, Минсельхоза РФ N 482 от 31.10.2008 г. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_99108](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_99108)
2. Государственная программа РФ «Развитие лесного хозяйства на 2013–2020 годы»: утв. Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 318. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70544228/>
3. Государственная программа ХМАО – Югры «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014–2020 гг.»: утв. постановлением правительства ХМАО – Югры от 09.10.2013 г. № 425-п. URL: <http://www.depprirod.admhmao.ru/>
4. Состояние и перспективы долгосрочного освоения территориальной системы лесов Кондинского района ХМАО – Югры: моногр. / под общ. ред. А.В. Мехренцева. Екатеринбург: Урал. лесотехн. ун-т, 2015. 177 с.
5. Залесов С.В., Крючков К.В., Платонов Е.П. Положительный опыт аренды лесов в целях заготовки древесины // Аграрный вестник Урала. 2011. № 8(87). С. 42–43.

#### *Bibliography*

1. Development strategy of the forest complex of the Russian Federation for the period up to 2020: approved by order of the Ministry of industry and trade of the Russian Federation No. 248, the Ministry of agriculture of the Russian Federation No. 482 of 31.10.2008. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_99108](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_99108)
  2. The state program of the Russian Federation «Forestry Development for 2013–2020»: approved the resolution of the Government of the Russian Federation from 15.04.2014 No. 318. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70544228/>
  3. The state program of the KHAMAO-Yugra «Development of forestry and the timber industry of the KHAMAO – Yugra for the period 2014–2020: approved decision of the government of KHAMAO – Yugra, from 09.10.2013, No. 425-p. URL: <http://www.depprirod.admhmao.ru/>
  4. The state and prospects of long-term development of the territorial system of forest Kondinsky district of KHAMAO – Yugra: monography / under gen. ed. A.V. Mekhrentsev. Yekaterinburg: Ural state forest engineering University. Yekaterinburg: USFU, 2015. 177 p.
  5. Zalesov S.V., Kryuchkov K.V., Platonov E.P. The Positive experience of renting forests to timber harvesting // Agricultural Bulletin of the Urals. 2011. № 8(87). S. 42–43.
-