

## РАЗВИТИЕ АРЕНДНЫХ ЛЕСНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АО

Российская Федерация – крупнейшая лесная держава, на территории которой сосредоточено около 25 % мировых запасов леса. Лесной фонд нашей страны занимает около 68 % территории суши и является наиболее важным ресурсообразующим природным комплексом.

По состоянию на 1 января 2019 г. передано в аренду около 27 % эксплуатационных и защитных лесов РФ, преимущественно в целях заготовки древесины. Одним из сдерживающих факторов развития арендных отношений в лесном хозяйстве являются отсутствие актуальных данных о количественных и качественных характеристиках лесов [1].

Основным показателем, влияющим на расчет арендной платы за пользование лесным участком, является его площадь, которая может быть неограничена и обязательно должна быть закреплена в договоре аренды.

Общая площадь Надымского лесничества составляет 6 266 557 га, при этом Надымского участкового лесничества 2 422 093 га, Пангодинского участкового лесничества 1 759 800 га, Лонг-Юганского участкового лесничества 2 084 664 га [2].

На рисунке в виде диаграммы представлены статистические данные в процентном соотношении по количеству заключаемых договоров аренды для разных видов использования на территории Надымского лесничества.

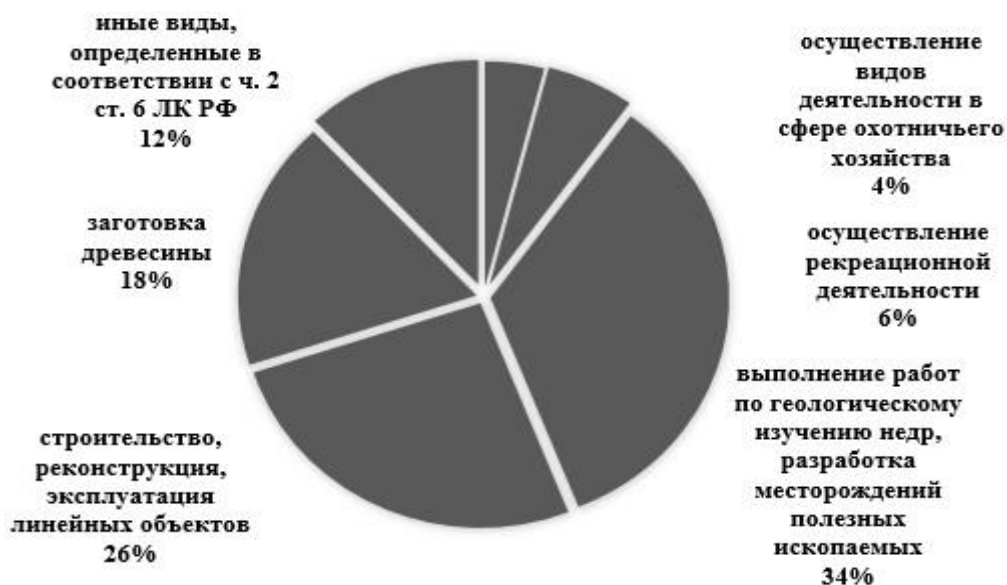


Диаграмма распределения объемов заключаемых договоров аренды по видам использования лесов

Согласно данным из диаграммы (рисунок) можно сделать вывод, что наиболее востребована аренда лесных участков для таких видов использования, как выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Это обусловлено тем, что регион является лидером по добыче природного газа и нефти, здесь расположено большое количество мест по добыче полезных ископаемых, а также ведется масштабное строительство линейных сооружений, для транспортировки полезных ископаемых, ведется строительство сооружений, связанных с обеспечением производств и сооружений транспортного комплекса.

Изучая практику арендных – лесных отношений других регионов РФ, наиболее востребованным видом использования является заготовка древесины, также переработка древесины и иных лесных ресурсов. На территории Ямало-Ненецкого АО такие виды несильно востребованы (таблица) в связи с тем, что регион расположен на границе Полярного и Приполярного Урала, лесной растительностью богата лишь небольшая южная часть региона, которая имеет плохую транспортную доступность, что значительно повышает затраты на транспортировку лесных ресурсов.

**Планируемый средний размер платы  
за использование лесов по видам их использования**

Вид использования лесов	Средний размер платы в 2018 году, рублей	Средний размер платы на период действия разрабатываемого Лесного плана ЯНАО, рублей									
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Заготовка Древесины (руб./м <sup>3</sup> )	74,40	117,27	129,09	133,93	138,95	144,16	149,56	155,17	159,19	163,32	167,56
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (руб./га)	1,69	2,44	2,69	2,79	2,9	3,0	3,12	3,23	3,32	3,40	3,49
Осуществление рекреационной деятельности (руб./га)	13755	19846	21847	22666	23515	24397	25311	26260	26941	27640	28357
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (руб./га)	61,2	88,8	97,2	100,3	104,6	108,5	112,6	116,8	119,8	122,9	126,1
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (руб./га)	4841,9	6985,7	7680,1	7978,3	8277,4	8587,6	8909,4	9243,4	9483,2	9729,3	9981,7
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (руб./га)	3996,5	5765,9	6347,4	6585,3	6832,2	7088,2	7353,9	7629,5	7827,5	8030,6	8238,9
Переработка древесины и иных лесных ресурсов (руб./га)	31320,8	45188,0	49744,7	51609,1	53543,4	57632,2	59792,3	59792,3	61343,7	62935,3	64568,3

Размер платы за пользование лесными ресурсами регулируется со стороны государства и является приоритетным направлением в развитии

лесного регулирования. Сведения, представленные в таблице, содержатся в Постановлении Губернатора Ямало-Ненецкого АО № 19-ПГ от 22.02.2019 г. «Об утверждении лесного плана Ямало-Ненецкого АО». Исходя из сведений, содержащихся в Лесном плане Ямало-Ненецкого АО, наблюдается тенденция ежегодного повышения среднего размера платы за использование лесных участков для разных видов использования. По всем видам использования в течение 10 лет наблюдается повышение размера платы более чем в 2 раза [2].

Из всего вышесказанного видно, что основными сдерживающими факторами развития арендных отношений в лесном хозяйстве являются отсутствие актуальных данных о количественных и качественных характеристиках лесов, обусловленное несвоевременным проведением лесоустройства; транспортная недоступность экономически выгодных к освоению лесных ресурсов; низкая инвестиционная привлекательность лесной отрасли. Задача повышения доходности лесного хозяйства является одной из актуальнейших на современном этапе развития экономических лесных отношений. Особым толчком в развитии арендных – лесных отношений на территории Ямало-Ненецкого АО является импульсивное развитие нефтегазового комплекса. Наиболее востребованным видом использования земель ЛФ является выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. Но не стоит забывать и о других видах использования. Необходимо привлечение средств по развитию транспортной доступности к местам произрастания ценных пород древесины [2, 3].

Таким образом, заключение договора аренды земельного-лесного участка, находящегося в государственной собственности, происходит в соответствии с основами лесного и земельного законодательства. Значение договора аренды лесного участка очень велико, поскольку именно рассматриваемый договор является основанием для осуществления большинства видов коммерческого использования лесов.

### *Библиографический список*

1. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ. – Режим доступа: – URL [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_64299/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/) (дата обращения: 25.11.2020).
2. Постановление губернатора Ямало-Ненецкого АО от 22.02.2019 № 19-ПГ «Об утверждении лесного плана Ямало-Ненецкого АО». – URL: <https://base.garant.ru/46644972/> (дата обращения: 27.11.2020).
3. Петрунин Н. А. Развитие арендных отношений в лесном секторе экономики РФ и их влияние на доходность лесной отрасли // Труды Санкт-Петербургского НИИ лесного хозяйства 2019г. – № 1. – С. 68-80. – URL: <https://www.elibrary.ru/> (дата обращения: 15.11.2020).