

Научная статья  
УДК 625.77

## ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ПАРКА КОММУНАРОВ И АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ КОНЦЕПЦИЙ ПО ЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ

Екатерина Сергеевна Никитина<sup>1</sup>, Наталья Александровна  
Обоскалова<sup>2</sup>, Светлана Вячеславовна Вишнякова<sup>3</sup>

<sup>1, 2, 3</sup> Уральский государственный лесотехнический университет,  
Екатеринбург, Россия

<sup>1</sup> kantien99@gmail.com

<sup>2</sup> lynx.90731@mail.ru

<sup>3</sup> vishnyakovasv@m.usfeu.ru

**Аннотация.** В работе представлена краткая история парка Коммунаров, изменения его границ и планировки. Изучено и проанализировано три разных концепции по реконструкции территории. Проведено сравнение реализованной концепции и конечного результата.

**Ключевые слова:** парк Коммунаров, планировка, благоустройство

Scientific article

## HISTORY OF THE DEVELOPMENT OF THE TERRITORY OF THE FORMER KOMMUNAROV PARK AND ANALYSIS OF THE PROPOSED CONCEPTS FOR THE PARK RECONSTRUCTION

Yekaterina S. Nikitina<sup>1</sup>, Natalya A. Oboskalova<sup>2</sup>, Svetlana V. Vishnyakova<sup>3</sup>

<sup>1, 2, 3</sup> Ural State Forest Engineering University, Yekaterinburg, Russia

<sup>1</sup> kantien99@gmail.com

<sup>2</sup> lynx.90731@mail.ru

<sup>3</sup> vishnyakovasv@m.usfeu.ru

**Abstract.** The article is devoted to a brief history of the Kommunarov park, changes in its boundaries and layout. Three different concepts for the reconstruction of the territory have been studied and analyzed. The implemented concept and the final result are compared.

**Keywords:** the Kommunarov park, planning, landscaping

В ходе развития городов многие городские объекты видоизменяются, в том числе и объекты ландшафтной архитектуры. Некоторые из них претерпевают изменение планировки, например, Харитоновский парк, Верх-Исетский бульвар, Исторический сквер [1]. А некоторые утрачиваются полностью или частично, к их числу относится парк Коммунаров в г. Екатеринбург.

Цель нашего исследования – проанализировать историческое развитие территории бывшего парка Коммунаров и представленных концепций по его реконструкции.

За почти 300-летнюю историю города эта территория многократно изменялась. Изначально от западной границы Екатеринбурга начинались Московский тракт и дорога к Верх-Исетскому заводу. В начале XIX в. возник Верх-Исетский бульвар, который соединил Верх-Исетский завод с городом, а также здание заводской больницы. В конце XIX – начале XX вв. появился городской ипподром и велодром, а также был открыт деревянный Верх-Исетский народный театр [2]. 20 июля 1919 г. на площади была сооружена Братская могила [3].

Парк Коммунаров возник только в 30-х годах XX века: было снесено здание театра; выстроен комплекс корпусов медицинского городка, Институт материнства и младенчества; на территории велодрома был построен Центральный стадион. Памятный обелиск на Братской могиле был установлен в 1959 г., тогда же был зажжен Вечный огонь. В 2014 г. площадь парка составляла 4,3 га.

В 2015–2018 гг. к Чемпионату мира по футболу была проведена масштабная реконструкция территории, в которую входили Площадь Коммунаров, Центральный стадион и прилегающие парки и скверы. Сам конкурс проектов состоялся в 2016 г., в ходе которого участниками были представлены разные концепции благоустройства. Нами были проанализированы три из них по следующим параметрам: функциональное назначение объекта, функции насаждений, связность трех частей объекта, наличие видовых точек, наличие исторической составляющей, учет окружающей ситуации.

1. Концепция благоустройства рекреационной зоны на территории парка Коммунаров – «Бульварная лента». Разработчики – Архитектурное бюро Sztuka&Partners (S&P).

Основные идеи данной концепции:

- 1) коммуникационный каркас для пешеходного движения;
- 2) структурный каркас новой системы парков;
- 3) «Урбанистическая акупунктура» (увеличение динамики развития больших городских пространств через проект малого).

В проекте соединены зеленые пространства вокруг реконструируемого стадиона, что создает большую рекреационную зону. Лента воссоединила старый парк Коммунаров, который сейчас разбит

новой сетью дорог. Цветочный бульвар не только связал все части в функциональном плане, но и создал новые интересные места для отдыха.

Таким образом, проект выполняет сразу несколько функций:

- объединение окружающих зеленых насаждений;
- создание большой рекреационной зоны;
- воссоединение старого парка Коммунаров.

На генеральном плане видно, что зеленые насаждения выполняют защитную, рекреационную и эстетическую функции [4]. Цветочный ассортимент подобран по принципу непрерывного цветения. Однако ассортимент цветочных и древесно-кустарниковых насаждений требует доработки. Половина древесных и кустарниковых растений не из климатической зоны г. Екатеринбурга. В списке многолетников имеются виды, которые не зимуют совсем или плохо переносят суровые зимы и потому требуют дополнительного укрытия и специальных уходовых мероприятий.

В парке предусмотрено множество видовых точек на различные площадки, цветочные и водные элементы.

Со стороны Бульвара Медицины, на территории, которая раньше была с дорожным покрытием, предполагается сохранить интенсивное озеленение, что позволит избежать вырубки существующих деревьев.

Главная историческая составляющая проекта – это дорожно-тропиночная сеть (ДТС), которая предполагает частичное восстановление старой ДТС, устройство покрытия по протопам, чтобы обеспечить функционально-стабильную сеть и также избежать вырубки деревьев.

Детская площадка предполагает реализацию в конной теме, что также является отсылкой к истории данного места.

Проведена большая работа по анализу существующей окружающей и внутренней ситуации парка (здания, сооружения, насаждения, ДТС и т. д.). Все данные, полученные при этой работе, учитываются в проектных решениях представленной концепции.

2. Концепция благоустройства рекреационной зоны на территории парка Коммунаров – «Парк памяти» [5]. Разработчики – консорциум ADJOUBEI SCOTT-WHITBY STUDIO: участники ScottWhitbyStudio, ИП И. Полиский.

Проект создан в первую очередь для привлечения внимания к исторической ценности территории.

Первая цель проекта – это выявление и актуализация исторически сложившегося смысла проектируемого района и переосмысление его роли в современном Екатеринбурге.

Вторая цель проекта – качественное благоустройство территории, для того, чтобы она опять стала точкой притяжения и предметом гордости для жителей города. Историческая ценность места – это основа и начало данной концепции. Проект соответствует современным потребностям

города и его дальнейшему развитию. Предлагаемое в проекте пространственное планирование выражает ключевые ценности современного общества.

Чтобы вернуть смысловую ценность месту необходимо:

- 1) создать новые акценты и качественно благоустроить территорию;
- 2) обустроить две новые городские площадки;
- 3) обновить городские скверы;
- 4) возродить парк.

Планировка сделана с учетом окружающей обстановки, имеющихся зданий и связей с другими значимыми частями г. Екатеринбурга.

Насаждения выполняют несколько функций: защитную, рекреационную, санитарно-гигиеническую и эстетическую. Ассортимент растений в проекте недостаточно проработан, особенно ассортимент многолетников. Проект предполагает частичное сохранение существующих насаждений и их пересадку, что может негативно сказаться на их приживаемости, ввиду возраста.

В концепции представлено множество декоративных элементов и МАФ для удобства жителей и достижения основной идеи проекта.

На территории есть много видовых точек, которые могут привлечь внимание посетителей. Но визуальной или планировочной цельности трех частей проекта не прослеживается.

3. Концепция благоустройства рекреационной зоны на территории парка Коммунаров – «Горы, рожденные городом» [5]. Разработчики – ООО Фронтархитектура.

Проект преследует следующие цели:

- связать парк с окружающей застройкой, сделать его универсальным и удобным для разных категорий граждан, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- гармонично привязать парк к существующей транспортной инфраструктуре;
- использовать экологичные дренируемые покрытия;
- выбирать ассортимент растений, учитывая качество почвы, плотность, экспозицию склонов.

Преимущество данного проекта в том, что он является модульным. Это дает возможность поэтапной реализации его элементов, откорректированных, исходя из имеющихся ресурсов.

Проект имеет разнообразные визуальные связи с окружающим пространством и планировочные связи между элементами благоустройства внутри парка.

В данной концепции менее выражена историческая составляющая, она представлена лишь несколькими мемориальными элементами.

Растения здесь играют важную роль. Они – неотъемлемая часть концепции парка, и необходимы для создания флористического образа

Урала. Еще они выполняют защитную, эстетическую и рекреационную функции. Ассортимент продуман хорошо, но недостаточно, так как некоторые предлагаемые виды все же плохо переносят условия Екатеринбурга.

Видовые точки имеются в данной концепции, как и в двух предыдущих, но есть у этого проекта отличительная черта – четыре моста, с которых открывается вид на всю территорию парка.

Парк имеет множество функций. В нем предусмотрены места как для тихого, так и активного отдыха.

По результатам конкурса был реализован проект реконструкции по первой концепции. Конечно, не на 100 %, но основные идеи сохранены. К сожалению, несмотря на то, что впоследствии планировалась компенсация вырубленных растений, все же доля зеленых насаждений сильно уменьшилась. На рисунке приведены космические снимки до и после реконструкции, где видны утраченные площади зеленых насаждений парка.



Парк Коммунаров: а – границы объекта в 2011 г., б – современное состояние

Проведенный анализ реализованной концепции позволил сделать следующие выводы:

– проект должен был связать несколько озелененных объектов в один большой парк – Екатерининский, в границы которого должны войти парк XXII Партсъезда, территория бывшего парка Коммунаров и сквер у

Дворца молодежи. В результате работ по благоустройству произошли существенные изменения в планировке, но целостного восприятия территории, объединенной общей концепцией, не наблюдается;

– новая территория теперь выполняет скорее транзитно-рекреационную функцию. Композиционная роль мемориальной зоны парка изменилась, она стала менее доступна и комфортна для посетителей из-за территориального ограничения дорогами с интенсивным транспортным потоком. Сам Обелиск и Вечный огонь теряются на фоне высотных зданий. Насаждения не создают камерности и торжественности, а из-за редкого размещения, к сожалению, утратили и свою защитную функцию;

– новые насаждения высажены с большим шагом посадки, при этом ощущения комфорта и изолированности от прилегающих магистралей не создается. Сформированы очень открытые солнечные зоны, что сильно резонирует с плотными насаждениями рядом расположенного парка им. XXII Партсъезда. Но такие различия в типах пространственной структуры ландшафтных объектов позволяют жителям и гостям Екатеринбурга выбрать более комфортное место для отдыха в зависимости от условий капризного Уральского климата.

#### *Список источников*

1. Сродных Т. Б., Кайзер Н. В. Примеры трансформации объектов ландшафтной архитектуры Екатеринбурга за полтора столетия // Леса России и хоз-во в них. Екатеринбург : Урал. гос. лесотехн. ун-т, 2013. Вып. 3 (46). С. 42–47.

2. Зорина Л. И., Слукин В. М. Улицы и площади старого Екатеринбурга. Екатеринбург : Баско, 2005. 256 с.

3. Бурденков Е. Загадочная история уральских коммунаров / Семь районов URL: <https://ekb7.ru/mogily-kommunarov> (дата обращения: 27.08.2022).

4. Концепция благоустройства рекреационной зоны на территории парка коммунаров «Бульварная лента». / Официальный портал Екатеринбурга URL: <https://clck.ru/32H3rj> (дата обращения: 20.08.2022).

5. Концепции благоустройства рекреационной зоны на территории парка Коммунаров / Информационный портал Екатеринбурга URL: <https://www.ekburg.ru/discussion/?discussion=33> (дата обращения: 27.08.2022).