

Научная статья
УДК 711.4-112

РОЛЬ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

Наталья Анатольевна Ефимова¹, Татьяна Борисовна Сродных²

^{1,2} Уральский государственный лесотехнический университет,
Екатеринбург, Россия

¹ natashapi96@mail.ru

² srodnyhtb@m.usfeu.ru

Аннотация. В статье на основании данных планов градостроительного зонирования Екатеринбурга рассчитана обеспеченность жителей насаждениями общего пользования в двух районах города: Октябрьском и Чкаловском. Получены также данные по площадям ограниченного пользования, которые играют важную роль в обеспеченности жителей города озелененными территориями.

Ключевые слова: объекты ограниченного пользования, градостроительное зонирование, озеленение Екатеринбурга, площадь зеленых насаждений

Scientific article

THE ROLE OF RESTRICTED USE FACILITIES IN DETERMINING THE PROVISION OF GREEN SPACES FOR CITY RESIDENTS

Natalia A. Efimova¹, Tatiana B. Srodnykh²

^{1,2} Ural State Forest Engineering University, Yekaterinburg, Russia

¹ natashapi96@mail.ru

² srodnyhtb@m.usfeu.ru

Abstract. In the article, based on the data of urban zoning plans for Yekaterinburg, the provision of residents with public plantations in two districts of the city: Oktyabrsky and Chkalovsky is calculated. We also obtained data on areas of limited use, which play an important role in the provision of city residents with green areas.

Keywords: objects of limited use, urban zoning, landscaping of Yekaterinburg, area of green spaces

При расчете количества площади насаждений в городе на одного человека были использованы данные по площадям объектов общего пользования, в основном эти объекты в документе градостроительного зонирования обозначаются ТОП-1 и ТОП-2 (объекты общего пользования: ТОП-1 – парки, набережные, ТОП-2 – скверы, бульвары).

Целью работы было изучение планов градостроительного зонирования Екатеринбурга, в частности Октябрьского и Чкаловского районов, для расчета площадей объектов ограниченного пользования и их роли в системе озеленения населенных пунктов.

Потребность в зонировании той или иной территории возникает при определении мероприятий по созданию и уходу, а также при необходимости комфортного расположения зон различной деятельности по отношению друг к другу. Для рассмотрения взяты два района города, расположенные рядом, но Октябрьский район захватывает центральную часть города, а Чкаловский в основном периферию города.

Для населенных пунктов значимыми документами являются правила землепользования и застройки, документ градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты.

По городу Екатеринбургу составлена карта градостроительного зонирования в 2020 г. [1]. Всего выделен 71 участок, включающий в себя общественно-деловые и коммерческие зоны; специальные зоны для осуществления профильных видов деятельности; жилые зоны; зоны развития застройки; зоны специального назначения; природно-рекреационные зоны; сельскохозяйственные зоны; производственные и коммунальные зоны; зоны комплексного развития территории; территории, на земельные участки в пределах которых действие градостроительных регламентов не распространяется.

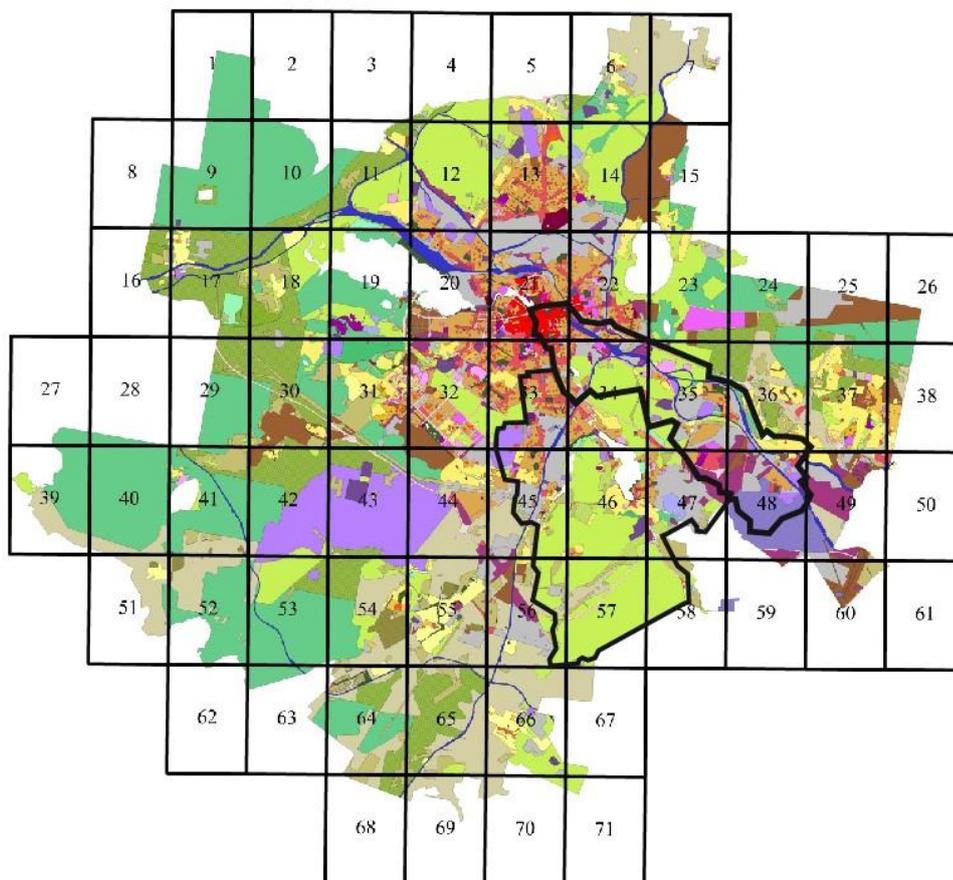
Визуально значительную часть занимают территории городских лесов (по периметру города), зона отдыха населения, зоны специального назначения, зоны личного подсобного хозяйства и сельского хозяйства.

В центре города сконцентрированы общественно-деловые и коммерческие зоны.

На рисунке ниже представлен план градостроительного зонирования Екатеринбурга и обозначены границы исследуемых районов – Чкаловского и Октябрьского.

При визуальном обследовании в пределах границ районов можно отметить следующее:

- площадь Чкаловского района в 2,5 раза больше площади Октябрьского района (402 км² против 157,0 км²);
- в Чкаловском районе преобладают зоны отдыха населения (Р-1);
- в Октябрьском районе относительно в равных частях находятся зоны общественно-деловые и коммерческие, зоны иных объектов специального назначения и зоны отдыха населения.



Границы Чкаловского и Октябрьского районов на карте градостроительного зонирования Екатеринбурга

В ходе работы был произведен расчет площади ТОП-1, ТОП-2, Р-1, Р-2, Р-3 для Октябрьского и Чкаловского районов (табл. 1).

Таблица 1

Площадь озелененных пространств
в Октябрьском и Чкаловском районах

Зоны	Расшифровка наименования	Общая площадь в Октябрьском районе, га	Общая площадь в Чкаловском районе, га
ТОП-1	Территории общего пользования	38,25	105,0
ТОП-2	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	68,5	220,0
Р-1	Зона отдыха населения	98,0	4245,5
Р-2	Зона специальных зеленых насаждений	17,0	340,5
Р-3	Зона природных насаждений	0,0	0,0
Итого		221,75	4911

Также произведены расчеты по обеспеченности зелеными насаждениями на одного жителя (табл. 2). Население Октябрьского района – 148 981 человек, Чкаловского – 275 571.

Таблица 2

Обеспеченность районов на одного человека
зелеными насаждениями

№ п/п	Параметр	Площадь на 1 чел. в Октябрьском районе, м ²	Площадь на 1 чел. в Чкаловском районе, м ²
1	Территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары)	2,57	3,81
2	Территории общего пользования включая уличное озеленение	7,17	11,79
3	Общая площадь озелененных пространств	14,88	178,21

В жилых районах крупнейших городов норма озеленения по объектам общего пользования на одного человека – 6 м². При оценке только зон ТОП-1 в обоих районах озеленения недостаточно. Зачастую остальные объекты труднодоступны или недостаточно благоустроены, хотя при этих расчетах цифры удовлетворяют нормативным показателям: 7,17 и 11,29 м² на одного человека. В случае с Чкаловским районом общие площади озеленения превышают его в 30 раз. Это связано с тем, что в границы района входит часть лесопарка Лесоводов России и ЦПКиО им. Маяковского, Уктусский лесопарк и естественные лесные насаждения.

Однако для удовлетворения потребностей в озелененных пространствах горожане определенных категорий и в определенных ситуациях используют объекты ограниченного пользования (территории детских садов, школ, больниц), располагающие благоустроенным пространством.

Согласно карте градостроительного зонирования были определены площади данных объектов (табл. 3).

Также было определено, что не все объекты данных категорий имеют собственное озелененное пространство. В среднем 40 % от общей площади объектов ограниченного пользования являются озелененными.

Таким образом, при учете данных территорий обеспеченность районов в м² на 1 чел. увеличивается на 4,36 м² в Октябрьском и на 0,73 м² на человека в Чкаловском районах.

Данный показатель существенно увеличивает показатель зеленых пространств в Октябрьском районе, что указывает на важную роль этой категории в озеленении района.

Таблица 3

Площадь территорий ограниченного пользования

Зоны	Расшифровка наименования	Общая площадь в Октябрьском районе, га	Площадь на 1 чел. в Октябрьском районе, м ²	Общая площадь в Чкаловском районе, га	Площадь на 1 чел. в Чкаловском районе, м ²
ЦС-1	Зоны объектов здравоохранения	74,0	4,97	35,5	1,29
ЦС-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования и научных комплексов	58,0	3,89	10	0,36
ЦС-6	Зоны объектов общего образования	36,5	2,45	40,3	1,46
Итого		168,5	11,31	50,3	1,82

При анализе схемы градостроительного зонирования Октябрьского и Чкаловского районов выявлена существенная разница между ними.

Несмотря на отсутствие в Чкаловском районе известных парков, площадь объектов общего пользования ТОП-1 на одного человека превышает тот же параметр в Октябрьском районе. А при учете пригородных лесов, входящих в состав района, площадь озеленения на одного человека больше в 10 раз.

Зачастую при анализе системы озеленения не учитывают объекты ограниченного пользования, которые по расчетам также играют значительную роль в формировании зеленых зон города (в Октябрьском районе площадь озелененных объектов ограниченного пользования на одного человека – 4,36 м²).

Настоящая работа показывает, что для составления общей картины по системе городского озеленения и обеспеченности жителей района зелеными насаждениями нужен всесторонний анализ как градостроительного зонирования, так и учета озелененных площадей отдельных объектов (как в случае с объектами ограниченного пользования – не все территории под данными зонами имеют зеленые насаждения).

Список источников

1. Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Екатеринбург» : муниципальные правовые акты. – Екатеринбург, 2020.

2. Теодоронский, В. С. Озеленение населенных мест. Градостроительные основы : учебное пособие / В. С. Теодоронский, Г. П. Жеребцова. – Москва : Академия, 2010. – 256 с.