

Научная статья
УДК 711.5

**ВЛИЯНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА
НА РЕКРЕАЦИОННУЮ ТЕРРИТОРИЮ НА ПРИМЕРЕ
ЖК «ВИВАЛЬДИ»**

Сергей Александрович Фарленков¹, Людмила Ивановна Аткина²

^{1, 2} Уральский государственный лесотехнический университет,
Екатеринбург, Россия

¹ seregapharlenkov@gmail.com

² atkinali@m.usfeu.ru

Аннотация. Высокая плотность населения формирует определенные проблемы, в частности – большое количество личных автомобилей в дворовых пространствах. Один из вариантов решения – устройство подземных парковок, которые позволяют обустроить дворовое пространство как рекреационную зону с помощью зеленых насаждений.

Ключевые слова: дворовые пространства, автотранспорт, зеленые насаждения

Для цитирования: Фарленков С. А., Аткина Л. И. Влияние размещения личного автотранспорта на рекреационную территорию на примере ЖК «Вивальди» // Научное творчество молодежи – лесному комплексу России = Scientific creativity of youth to the forest complex of Russia : материалы XXI Всероссийской (национальной) научно-технической конференции студентов и аспирантов. Екатеринбург : УГЛТУ, 2025. С. 431–435.

Original article

**INFLUENCE OF PLACEMENT OF PERSONAL VEHICLES
ON A RECREATIONAL TERRITORY BY EXAMPLE
RESIDENTIAL COMPLEX “VIVALDI”**

Sergey A. Pharlenkov¹, Ludmila I. Atkina²

^{1, 2} Ural State Forest Engineering University, Ekaterinburg, Russia

¹ seregapharlenkov@gmail.com

² atkinali@m.usfeu.ru

Abstract. High population density creates certain problems, in particular, a large number of private cars in courtyard spaces. One of the solutions is underground parking lots, which make it possible to develop the courtyard space as a recreational area with the help of green spaces.

Keywords: yard spaces, automobile transportation, green spaces

For citation: Pharlenkov S. A., Atkina L. I. (2025) Vliyanie razmeshcheniya lichnogo avtotransporta na rekreacionnyuyu territoriyu, na primere ZHK “Vival'di” [Influence of placement of personal vehicles on a recreational territory by example residential complex “Vivaldi”]. Nauchnoe tvorchestvo molodezhi – lesnomu kompleksu Rossii [Scientific creativity of youth to the forest complex of Russia] : proceedings of the XXI All-Russian (national) Scientific and Technical Conference of undergraduate and postgraduate students. Ekaterinburg : USFEU, 2025. Pp. 431–435. (In Russ).

Согласно докладу ООН-Хабитат «Предвидя будущее городов», городское население вырастет с 56 % в 2021 г. до 68 % в 2050 г. [1]. Высокая плотность населения формирует определенные экологические и инфраструктурные проблемы, такие как большое количество личного автотранспорта. Согласно аналитическому агентству «Автостат», на одну тысячу россиян приходится 322 легковых автомобиля, а на Уральский ФО – 337 шт. на тысячу человек, что дает право Уралу занять третье место (после Дальневосточного ФО – 339 ед. на 1 тыс. чел.) по самой высокой обеспеченности автомобилями в России [2].

В соответствии с этим возникает вопрос хранения автотранспорта на специальных парковочных местах – паркингах.

Современные архитекторы предлагают несколько решений для организации хранения личного транспорта, основным является развитие подземных парковок. В Екатеринбурге встречаются несколько вариантов использования пространства под стилюбатами, например автопаркинги.

В этой статье на примере жилого комплекса (ЖК) «Вивальди» рассмотрено, как поменялся дворовой фон в условиях размещения автомобилей жителей на подземные парковки и как девелоперы воспользовались освободившимся пространством.

Объектом исследования стал жилищный комплекс «Вивальди» (рис. 1), который был сдан в эксплуатацию в 2017 г. Расположен в Екатеринбурге на ул. Тверитина, дом 46. Цокольный этаж здания занимает подземная парковка. Первые три этажа отведены под коммерческую недвижимость, здесь располагаются магазины, медицинский центр, образовательное учреждение. Остальные 18 этажей занимают жилые квартиры. Рекреационная зона расположена на крыше третьего этажа над нежилыми помещениями. Характеристики ЖК «Вивальди» представлены в табл. 1.

Таблица 1

Характеристики ЖК «Вивальди» [3]

Жилой дом		Придомовая территория	
Квартир в доме	120 шт.	Детские площадки	есть
Квартир на этаже	5–7 шт.	Озеленение	есть
Балконы	нет	Освещение	есть
Лоджии	есть	Огороженная территория	есть
Остекление балконов и лоджий	есть	—	—
Количество лифтов в подъезде	2 шт.	—	—
Пассажирский лифт	есть	—	—
Грузовой лифт	есть	—	—



Рис. 1. ЖК – «Вивальди», г. Екатеринбург, улица Тверитина, дом 46

Расчет баланса проводился на основе измерений ГИС материалов общей доступностей (Яндекс карты, сайт ЖК «Вивальди»), подсчет данных проводился в рамках инструментов программы – Автокад.



Рис. 2. Баланс территории ЖК «Вивальди» (обозначения приведены в табл. 2)

В результате изучения установлено, что в составе территории (табл. 2) преобладает зона, покрытая асфальтом (пешеходная зона) – 42 %, технические сооружения на крыше и забор составляют 31 %, рекреационная зона (в том числе не используемые участки) – 12 %, наземная гостевая парковочная зона вблизи здания – 8 %, детская площадка – 5 %, участки озеленения задействованы на – 2 % (рис. 3).

Таблица 2

Баланс придомовой территории – улица Тверитина, дом 46 [4]

№	Цвет обл.	Порядковый №	Область	м ²	Общие значения, м ²
1	Зеленый	1	озеленения	21,8	66,2
		2		13,6	
		3		8,7	
		4		5,3	
		5		16,8	
2	Розовый	1	детской площадки	128,7	142,1
		2		13,4	
3	Оранжевый	–	рекреационная	361	361
4	Желтый	1	тех. сооружения	815,3	956,8
		2		141,5	
5	Серый	–	автопарковки	265,8	265,8
6	Синий	–	пешеходная / асфальта	1309,1	1309,1
7	–	–	общей территории	3101	3101

Весь личный автотранспорт находится в подземной парковке жилого комплекса. Единственный автотранспорт, находящийся на территории ЖК, это транспорт у коммерческой недвижимости на гостевой парковке.



Рис. 3. Процентное распределения территории ЖК «Вивальди»

Таким образом, оптимизация размещения автотранспорта и перенос его на специальные отведенные подземные парковки позволило создавать на стилобате рекреационную зону и детскую площадку, это позитивная сторона. Но при этом созданная территория не развита функционально и недостаточно обустроена как рекреационная зона с помощью зеленых насаждений, что является недостатком данного объекта.

Использование озеленения на созданном стилобате позволило бы повысить эстетические качества застройки, обогатить ландшафт города, расширить возможности для организации рекреации населения, что особенно важно при все увеличивающемся дефиците городских земель.

Список источников

1. Отчет о городах мира за 2022 год: предвидя будущее городов : Программа ООН по населенным пунктам / Н. Хор, Б. Арима, Р. Отиено [и др.]. С. 387 // ConnexUs : [сайт]. URL: <https://cnxus.org/ru/resource/world-cities-report-2022-envisaging-the-future-of-cities/> (дата обращения: 29.09.2024).

2. На 1 тысячу россиян приходится 322 легковых автомобиля // АВТОСТАТ : [аналитическое агентство]. URL: <https://www.autostat.ru/infographics/57413/> (дата обращения: 29.09.2024).

3. Характеристики Жилого Комплекса «Вивальди» // N1. Недвижимость : [сайт]. URL: <https://ekaterinburg.n1.ru/building/694804/> (дата обращения: 29.09.2024).

4. Спутниковый снимок Жилого комплекса «Вивальди», г. Екатеринбург, улица Тверитина, дом 46 // Яндекс Карты : [сайт]. URL: <https://yandex.ru/maps/54/yekaterinburg/hybrid/?ll=60.620461%2C56.821847&z=20> (дата обращения: 29.09.2024).