

Научная статья
УДК 711.112

АНАЛИЗ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ САД» В ГОРОДЕ
ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Наталья Владимировна Кайзер¹, Ольга Александровна Новицкая²

^{1,2} Уральский государственный лесотехнический университет,
Екатеринбург, Россия

¹ kaisernv@m.usfeu.ru

² noa1979@mail.ru

Аннотация. Проанализирован видовой состав зеленых насаждений придомовой территории жилого комплекса бизнес-класса «Александровский сад» в городе Екатеринбурге в период времени 2018–2024 гг., показана доля озеленения в балансе территории.

Ключевые слова: озеленение, придомовая территория, жилой комплекс, стилобат

Для цитирования: Кайзер Н. В., Новицкая О. А. Анализ озеленения придомовой территории жилого комплекса «Александровский сад» в городе Екатеринбурге // Эффективный ответ на современные вызовы с учетом взаимодействия человека и природы, человека и технологий = Effective reaction to modern challenges of the interaction between human and nature, human and technologies : материалы XVII Международной научно-технической конференции. Екатеринбург : УГЛТУ, 2026. С. 92–97.

Original article

ANALYSIS OF LANDSCAPING OF THE ADJACENT TERRITORY
OF THE RESIDENTIAL COMPLEX “ALEXANDROVSKY GARDEN”
IN EKATERINBURG

Natalia V. Kaiser¹, Olga A. Novitskaya¹

^{1,2} Ural State Forest Engineering University, Ekaterinburg, Russia

¹ kaisernv@m.usfeu.ru

² noa1979@mail.ru

Abstract. The species composition of the green space plantations to the adjacent territory of the business-class residential complex «Alexandrovsky Garden» in the city of Ekaterinburg in the period 2018-2024 was analyzed, the share of landscaping in the balance of the territory was shown.

Keywords: landscape, adjacent territory, residential complexes, stylobate

For citation: Kaiser N. V., Novitskaya O. A. (2026) Analiz ozeleneniya pridomovoy territorii zhilygo kompleksa «Aleksandrovskiy Sad» v gorode Ekaterinburge [Analysis of landscaping of adjacent territory of the residential complex "Aleksandrovsky Garden" in Ekaterinburg]. Effektivnyi otvet na sovremennye vyzovy s uchetom vzaimodeistviya cheloveka i prirody, cheloveka i tekhnologii [Effective reaction to modern challenges of the interaction between human and nature, human and technologies : materials of the XVII International Scientific and Technical Conference]. Ekaterinburg : USFEU, 2026. P. 92–97. (In Russ).

Все больше внимания уделяется функциональному благоустройству, качественному озеленению, созданию уникальной концепции придомовых территорий жилых комплексов (ЖК) [1]. Озеленение придомовой территории ЖК «Александровский сад» бизнес-класса классифицируется как озелененная территория ограниченного пользования. При этом озеленение придомовой территории ЖК выполняется на основе проекта благоустройства территории [2, п. 4.4] на стилобате на уровне земли с подземным паркингом.

Цель исследования – провести анализ озеленения придомовой территории жилого комплекса категории бизнес-класса «Александровский сад».

Результаты исследования. В настоящее время в озеленении придомовых территорий бизнес-класса наблюдается тенденция расширения ассортимента растений, исходя из принципов необходимости биоразнообразия, кроме того, увеличивается количество злаковых и луковичных растений. Во дворах высаживают крупномерные деревья, высотой в среднем 5 м и выше, с обхватом ствола в среднем 25–30 см, что способствует созданию аттрактивного (декоративного) эффекта растительных форм. Ранее, в XX в., в озеленении придомовых территорий использовался довольно ограниченный ассортимент древесных и кустарниковых растений, ассортимент травянистых растений практически отсутствовал, а если применялся, то преимущественно в виде однолетних цветочных растений, выращенных рассадным способом [3]. Обычно во дворе «проводится зонирование территории, определяется место проездов и стоянок автомашин, место хозяйственных площадок, выделяются территории для площадок игр детей, создается зона тихого отдыха взрослых. В зависимости от зонирования территории двора, согласно требованиям инсоляции и защиты от ветра, пыли и шума, размещаются основные группы зеленых насаждений. Пространство дворов должно выглядеть привлекательно из окон домов <...>. Жильцы

нижних этажей хотят видеть тоже что-нибудь более приятное, чем полосы проездов, стены соседних домов и мусоросборники на хозяйственных площадках» [3, с. 18–19]. В озеленении в целях экономического решения было рекомендовано применять ассортимент местных растений в виду их более дешевой стоимости. Уделялось внимание и такому приему, как вертикальное озеленение.

По результатам обследования придомовой территории ЖК Клубный Дом «Александровский сад» (1–2 очередь) преобладающими видами в 2024 г. являются шесть видов деревьев и пять видов кустарников (более 5 %), представленные в таблице. Это рябина обыкновенная, липа мелколистная, яблоня сибирская, ель европейская, сосна обыкновенная, дерен белый, спирея березолистная, спирея серая, гортензия метельчатая, можжевельник казацкий.

Преобладающий видовой состав деревьев и кустарников в ЖК Клубный Дом «Александровский сад» (по состоянию на 2024 г.)

Деревья			Кустарники		
лиственные деревья, шт. (%)	хвойные деревья, шт. (%)	всего деревьев, шт. (%)	лиственные кустарники, шт. (%)	хвойные кустарники, шт. (%)	всего кустарников, шт. (%)
74 (58)	53 (42)	127 (100)	4717 (84)	909 (16)	5626 (100)
Преобладающие виды					
Рябина обыкновенная (<i>Sorbus aucuparia</i> L.) – 21 шт. (17 %) Липа мелколистная «Гринспир» (<i>Tilia cordata</i> Mill. «Grinspire») – 13 шт. (13 %) Яблоня сибирская (<i>Malus baccata</i> (L.) Borkh.) – 7 шт. (6 %) Ель европейская (<i>Picea pungens</i> Engelm. «Glauca Globosa») – 8 шт. (6 %) Ель европейская (<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.) – 8 шт. (6 %) Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i> L.) – 6 шт. (5 %)			Дерен белый «Сибирика Вариегата» (<i>Swida alba</i> (L.) Opiz «Sibirica Variegata») – 1545 шт. (28 %) Спирея березолистная «Тор» (<i>Spiraea betulifolia</i> Pall. «Tor») – 1481 шт. (26 %) Спирея серая «Грефшейм» (<i>Spiraea × cinerea</i> Zabel «Grefsheim») – 726 шт. (13 %) Гортензия метельчатая «Фантом» (<i>Hydrangea paniculata</i> Siebold «Fantom») – 385 шт. (7 %) Можжевельник казацкий «Тамарисцифолия» (<i>Juniperus sabina</i> L. «Tamariscifolia») – 639 шт. (11 %)		

Мониторинг состояния растений на территории ЖК Клубный дом «Александровский сад» за период 2021–2024 гг. показал отпад некоторых экземпляров деревьев и кустарников по разным причинам, в том числе и в результате строительных работ. Так, показали себя как менее устойчивые виды: лиственница европейская «Фастигиата» (*Larix decidua* Mill. «Fastigiata»), черемуха виргинская «Шуберт» (*Padus virginiana* (L.) Mill.

«Shubert»), черемуха обыкновенная «Колората» (*Padus avium* Mill. «Colorata»), клен остролистный «Кливленд» (*Acer platanoides* L. «Cleveland»), клен остролистный «Роял Ред» (*Acer platanoides* L. «Royal Red»).

Кроме того, единично (менее 5 %) деревья представлены видами: береза повислая (*Betula pendula* Roth), клен остролистный (*Acer platanoides* L.), черемуха виргинская (*Padus virginiana* (L.) Mill.), яблоня Недзвецкого (*Malus niedzwetzkyana* Dieck.). Из кустарников отмечены следующие виды: вишня песчаная Депресса (*Prunus pumila* var. *Depressa*) – 127 шт. (2 %), гортензия метельчатая «Бобо» (*Hydrangea paniculata* Siebold «Bobo») – 127 шт. (2 %), гортензия метельчатая «Полар Бэр» (*Hydrangea paniculata* Siebold «Polar bear») – 62 шт. (1 %), сирень Мейера «Палибин» (*Syringa meyeri* C.K. Schneid. «Palibin») – 59 шт. (1 %), пузыреплодник калинолистный (*Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim.) – 45 шт. (1 %), смородина альпийская (*Ribes alpinum* L.) – 24 шт. (0,4 %), гортензия метельчатая «Ванилла Фрейз» (*Hydrangea paniculata* Siebold «Vanille Fraise») – 21 шт. (0,4 %), сирень обыкновенная «Огни Донбаса» (*Syringa vulgaris* L. «Ogni Donbassa») – 18 шт. (0,4 %), сирень обыкновенная «Памяти о Колесникове» (*Syringa vulgaris* L. «Pamyat o Kolesnikove») – 14 шт. (0,4 %), сосна горная «Пумилио» (*Pinus mugo* Turra «Pumilio») – 21 шт. (0,4 %).

Всего на придомовой территории ЖК Клубный Дом «Александровский сад» в 2024 г. высажено 127 экземпляров деревьев (из них 42 % – хвойных деревьев), 5626 экз. кустарников (из них 16 % – хвойных кустарников). На территории ЖК Клубный Дом «Александровский сад» (1–2 очередь) газоны отсутствуют. При этом дворовое пространство, преимущественно сформированное на стилобате (уровень земли), украшают цветники, состоящие из многолетних травянистых растений (58 % от общего количества растений) – астильба Арендса, бадан толстолистный, гейхера гибридная, герань гибридная Розанна, котовник Фассена, шалфей дубравный. Из злаков (21 % от общего количества растений) отмечены вейник остроцветковый, сеслерия осенняя. Лианы (3 % от общего количества растений) представлены девичьим виноградом пятилисточковым; лимонником китайским; почвопокровные травянистые растения (18 % от общего количества растений) – вербейником монетным, гвоздикой гренобльской, тимьяном ползучим, флоксом шиловидным, антеннарией двудомной (кошачья лапка двудомная). Всего на территории ЖК Клубный Дом «Александровский сад» (1–2 очередь) травянистых и злаковых растений – 8907 экз. В целом относительно принципа озеленения территории ЖК можно отметить увеличение плотности посадки кустарников и многолетних травянистых растений. Тем самым создается эффект массивов, что способствует формированию выраженного эстетически привлекательного сценария развития ландшафтных композиции уже с первого года посадки.

В балансе дворового пространства ЖК Клубный дом «Александровский сад» (1–2 очередь) озелененная территория составляет 71 %. В озеленении территории ЖК бизнес-класса используются приемы – геопластика, формирование подпорных стенок, вертикальное озеленение, мобильное озеленение. Отмечается активная интеграция озеленения в различные зоны дворового пространства для создания природного облика жилой территории. Кроме того, отмечен выход озелененной территории за границы закрытой придомовой территории – интегрирование территорий ограниченного пользования в территории общего пользования. Пример интеграции дворового пространства на стилобате в общественный сквер перед ЖК «Александровский сад» приведен на рисунке.



Интеграция дворового пространства в общественный сквер.
Сквер перед ЖК «Александровский сад» (фото авторов)

Здесь прослеживается продолжение общей стилистики благоустройства территории ЖК, присутствуют подпорные стенки, проницаемые покрытия.

Список источников

1. Стандарт благоустройства Объектов инфраструктуры отдыха в городе Москве. Книга 4. Стандарт благоустройства дворовых территорий. М., 2017. 385 с. URL: <https://clck.ru/3RDGSS> (дата обращения: 28.04.2025).
2. ГОСТ Р 70386–2022. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. М. : РИС., 2022. 10 с. URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200193736> (дата обращения: 28.04.2025).
3. Балакшина Е. С. Внешнее благоустройство микрорайона. М. : Подольская типография Главполиграфпрома, 1964. 176 с.

References

1. Standard of the improvement of recreation infrastructure facilities in the city of Moscow. Book 4. The standard of yard landscaping. M., 2017. 385 p. URL: <https://clck.ru/3RDGSS> (date of accessed: 28.04.2025).

2. GOST R 70386–2022. Integrated landscaping and operation of urban areas. M. : FIS., 2022. 10 p. URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200193736> (date of accessed: 28.04.2025).

3. Balakshina E. S. External landscaping of the microdistrict. M. : Podolsk printing house of Glavpoligrafprom, 1964. 176 p.