

Научная статья
УДК 504.06

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УРОВНЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ В РАЙОНАХ СТАРОЙ И СОВРЕМЕННЫХ ЗАСТРОЕК

Артем Романович Рожко¹, Данил Андреевич Черемисин²,
Валерий Николаевич Денeko³, Алена Викторовна Григорьева⁴

¹⁻⁴ Уральский государственный лесотехнический университет,
Екатеринбург, Россия

¹ KingArtJin453@yandex.ru

² danilceremisin933@gmail.com

³ deneko.v@bk.ru

⁴ grigorievaav@m.usfeu.ru

Аннотация. В статье анализируется уровень озеленения старых и современных районов Екатеринбурга, выявлены несоответствия нормативам и предложены меры по увеличению зеленых насаждений.

Ключевые слова: озеленение, городская среда, селитебные территории, Екатеринбург

Для цитирования: Сравнительная характеристика уровня озеленения на селитебных территориях в районах старой и современных застроек / А. Р. Рожко, Д. А. Черемисин, В. Н. Денeko, А. В. Григорьева // Научное творчество молодежи – лесному комплексу России = Scientific creativity of youth to the forest complex of Russia : материалы XXII Всероссийской (национальной) научно-технической конференции студентов и аспирантов. Екатеринбург : УГЛТУ, 2026. С. 272–275.

Original article

COMPARATIVE CHARACTERISTICS OF THE LEVEL OF LANDSCAPING IN RESIDENTIAL AREAS IN DISTRICTS OF OLD AND MODERN BUILDINGS

**Artyom R. Rozhko¹, Danil A. Cheremisin², Valery N. Deneko³,
Alyona V. Grigorieva⁴**

¹⁻⁴ Ural State Forest Engineering University, Ekaterinburg, Russia

¹ KingArtJin453@yandex.ru

² danilceremisin933@gmail.com

³ deneko.v@bk.ru

⁴ grigorievaav@m.usfeu.ru

Abstract. The article analyzes the level of landscaping in old and modern districts of Ekaterinburg, identifies non-compliance with regulations, and proposes measures to increase green plantations.

Keywords: landscaping, urban environment, residential areas, Ekaterinburg

For citation: Sravnitel'naya charakteristika urovnya ozeleneniya na selitebny`x territoriyax v rajonax staroj i sovremenny`x zastroek [Comparative characteristics of the level landscaping in residential areas in districts of old and modern buildings] (2026) A. R. Rozhko, D. A. Cheremisin, V. N. Deneko, A. V. Grigorieva. Nauchnoe tvorchestvo molodezhi – lesnomu kompleksu Rossii [Scientific creativity of youth to the forest complex of Russia] : materials of the XXII All-Russian (national) Scientific and Technical Conference of undergraduate and postgraduate students. Ekaterinburg : USFEU, 2026. P. 272–275. (In Russ).

Создание гуманной среды для человека в местах его проживания является одной из основных задач градостроительства. Связано это с тем, что значительная часть различных групп населения проводит свое основное время на дворовых территориях: дошкольники, дети младшего школьного возраста, подростки, пенсионеры.

Вместе с тем человек, создавая комфортные условия для себя, полностью игнорирует создание условий для животных, хотя бы для птиц, которые вполне могут проживать в границах города и поддерживать в какой-то мере на более высоком уровне экологическую составляющую городской среды.

Все эти задачи решаются за счет озеленения дворовых территорий: посадок деревьев, кустарников, лиан, формирования газонов и цветочных композиций.

Нами были проанализированы уровни озелененности селитебных территорий в старых районах г. Екатеринбург и в новых городских районах,

которые были застроены в последние годы. Всего было выбрано по восемь жилых кварталов в каждом из исследуемых вариантов методом случайной выборки.

Согласно приказу Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 % площади территории квартала*.

При исследовании были получены следующие результаты.

Доля зеленых насаждений от площади всего квартала (доля озелененности) составила в старых районах в среднем 37 % (варьирование данных от 20 до 76 %), в новых – 16 % (варьирование данных от 9 до 32 %), т. е. практически меньше в 2,3 раза.

Фактическая норма озеленения на одного человека в старой застройке в среднем 10 м² (варьирование данных от 2,4 до 26 м²), в новой соответственно 2,44 м² (варьирование данных от 1,4 до 4,7 м²), т. е. меньше в 4 раза.

Доля асфальтовых покрытий территории квартала в старых районах – 43 %, в новых районах – 68 %, т. е. в новых районах доля асфальтовых покрытий выше в 1,5 раза.

Как видим по полученным данным, новые районы города не отвечают требованиям приказа Минстроя России.

В связи с этим мы предлагаем использовать крыши зданий для озеленения после соответствующей проектной доработки их конструкции. В этом случае норма озеленения на человека в новых кварталах может увеличиться на 3 м² и составит 5,44 м².

В случае использования под озеленение дополнительно только крыш зданий в новых районах уровень озелененности составит 32 %, что уже будет отвечать нормативным требованиям.

Дополнительно мы предлагаем проектировать «зеленые» здания, которые подразумевают «зеленые комнаты» площадью 3–6 м² для каждой из квартир. Все это также позволит увеличить площадь озеленения на человека на 1–2 м². И в этом случае возможно увеличение нормы озеленения до 7,5 м на человека.

В итоге при использовании для озеленения дополнительно к существующему озеленению крыш домов и «зеленых комнат» уровень озелененности в жилых кварталах новой застройки составит 43 %.

Для озеленения на крышах можно применять газонную растительность с посадками низкорослых кустарников, лиан, устройства декоративных водоемов и т. д. Все эти мероприятия не требуют значительных затрат при соответствующем проектировании зданий с учетом поставленных задач.

* СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* : утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр ; ред. от 31.05.2022. М. : Минстрой России, 2016.

В тех случаях, где в новых районах уже выполнены работы по строительству зданий следует планировать микрорайонные сады из расчета 3,0–3,5 м² на одного жителя. При среднем количестве проживающих в микрорайоне 5000 чел. площадь микрорайонного сада составит 1,5–2,0 га.

Устройство микрорайонных садов на территориях современной застройки должно быть обязательным, с этой целью эту норму надо закрепить законодательно в своде правил по градостроительству.

Предлагаемые нами решения позволят создать более комфортные условия для людей, проживающих в условиях современной застройки, а также улучшить состояние экологической среды в целом в г. Екатеринбурге.