

Научная статья  
УДК 674.03

## ОСОБЕННОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Полина Вадимовна Тыпик<sup>1</sup>, Екатерина Александровна Дербинская<sup>2</sup>

<sup>1,2</sup> Белорусский государственный технологический университет,  
Минск, Республика Беларусь

<sup>1</sup> [typik.polya@gmail.com](mailto:typik.polya@gmail.com)

<sup>2</sup> [Katederbinskaya@mail.ru](mailto:Katederbinskaya@mail.ru)

**Аннотация.** Статья освещает состояние и перспективы деревянного домостроения в Беларуси. Проанализированы предпосылки отрасли, сырьевая база и меры государственной поддержки. Выявлены проблемы, сдерживающие распространение технологии, и предложены пути их решения.

**Ключевые слова:** деревянное домостроение, домокомплект, лесной комплекс

**Для цитирования:** Тыпик П. В., Дербинская Е. А. Особенности и перспективы развития деревянного домостроения в Республике Беларусь // Научное творчество молодежи – лесному комплексу России = Scientific creativity of youth to the forest complex of Russia : материалы XXII Всероссийской (национальной) научно-технической конференции студентов и аспирантов. Екатеринбург : УГЛТУ, 2026. С. 528–531.

Original article

## FEATURES AND PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF WOODEN HOUSING CONSTRUCTION IN THE REPUBLIC OF BELARUS

Polina V. Typik<sup>1</sup>, Ekaterina A. Derbinskaya<sup>2</sup>

<sup>1,2</sup> Belarusian State Technological University, Minsk, Republic of Belarus

<sup>1</sup> [typik.polya@gmail.com](mailto:typik.polya@gmail.com)

<sup>2</sup> [Katederbinskaya@mail.ru](mailto:Katederbinskaya@mail.ru)

**Abstract.** The article examines the current state and prospects of wooden house construction in Belarus. The prerequisites of the industry, the raw material base and government support measures are analyzed. The problems hindering the spread of technology have been identified and ways to solve them have been proposed.

**Keywords:** wooden housing construction, prefabricated house kit, forestry complex

**For citation:** Typlik P. V., Derbinskaya E. A. (2026) Osobennosti i perspektivy` razvitiya derevyannogo domostroeniya v Respublike Belarus` [Features and prospects for the development of wooden house construction in the Republic of Belarus]. Nauchnoe tvorchestvo molodezhi – lesnomu kompleksu Rossii [Scientific creativity of youth to the forest complex of Russia] : materials of the XXII All-Russian (national) Scientific and Technical Conference of undergraduate and postgraduate students. Ekaterinburg : USFEU, 2026. P. 528–531. (In Russ).

Развитие деревянного домостроения в Республике Беларусь является стратегически важной задачей, обусловленной наличием значительных лесных ресурсов, необходимостью импортозамещения и рационализации строительного комплекса. Несмотря на исторические традиции и принимаемые на государственном уровне меры поддержки, доля деревянных домов в общем объеме жилищного строительства остается недостаточной. Целью данной статьи является анализ особенностей, проблем и перспектив развития деревянного домостроения в Беларуси на основе изучения современных публикаций и нормативных документов. Для достижения цели поставлены задачи исследовать предпосылки развития, оценить текущее состояние, выявить ключевые барьеры и сформулировать перспективные направления роста отрасли.

Основой для развития отечественного деревянного домостроения служит мощная сырьевая база. Лесистость территории Беларуси составляет 40,1 %, а расчетная лесосека используется не в полном объеме, что создает потенциал для наращивания глубокой переработки древесины [2].

Важнейшим драйвером отрасли является целенаправленная государственная политика. Принятие Указа Президента Республики Беларусь «О развитии деревянного домостроения» стало системным шагом в этом направлении. Документ предусматривает меры по стимулированию использования деревянных конструкций в строительстве, в т. ч. многоквартирных жилых домов, объектов социального и рекреационного назначения [1, 3].

Как отмечают эксперты, реализация этого Указа уже дала первый результат: «в стране построены и строятся детские сады, многоэтажные жилые дома по технологии деревянного домостроения. Это пилотные проекты, которые должны показать все преимущества такого вида строительства» [5]. Таким образом, государственная поддержка создает фундамент для преодоления существующих барьеров и формирования современной, конкурентоспособной отрасли.

Современное белорусское деревянное домостроение выходит за рамки традиционных срубов и представлено передовыми технологиями. Ведущей тенденцией является развитие каркасного и панельного домостроения, а также строительства из клееного бруса.

Каркасная технология признается одной из наиболее перспективных благодаря своей экономичности, высокой скорости возведения и энергоэффективности. «Каркасные дома очень теплые, и на их отопление требуется меньше энергии», – подчеркивается в отраслевых изданиях [5]. Технология клееного бруса открывает возможности для реализации сложных архитектурных проектов и строительства зданий повышенной этажности [2].

Особое внимание уделяется развитию производственной базы. Как сообщает издание «СБ. Беларусь сегодня»: «холдинг Беллесбумпром создает кластер деревянного домостроения полного цикла – от заготовки древесины до производства домокомплектов и возведения под ключ объектов любой сложности» [3]. Это свидетельствует о переходе от разрозненных усилий отдельных предприятий к созданию интегрированной отраслевой структуры.

Несмотря на благоприятные предпосылки, развитие отрасли сталкивается с рядом задач.

1. Существующая нормативная база в значительной степени ориентирована на традиционные строительные материалы (бетон, кирпич). Отсутствие детальных и современных технических нормативных правовых актов, регламентирующих применение новых деревянных конструкций, сдерживает их широкое внедрение, особенно в многоэтажном строительстве [2].

2. Острой проблемой является нехватка квалифицированных специалистов. «Для массового строительства нужны прорабы, инженеры, которые хорошо разбираются в этих технологиях. Пока таких специалистов готовится недостаточно», – констатирует представитель отрасли [5]. Эта проблема требует модернизации образовательных программ в вузах и системы повышения квалификации.

3. В массовом сознании сохраняются стереотипы, связывающие деревянные дома с низкой долговечностью, пожароопасностью и архаичностью. «До сих пор в обществе бытует мнение, что дом из дерева – это одноэтажная постройка где-нибудь на окраине деревни», – отмечается в публикациях [5]. Преодоление этих стереотипов требует проведения масштабной информационно-разъяснительной работы.

Перспективы развития деревянного домостроения в Беларуси связаны с реализацией нескольких стратегических направлений.

1. Наиболее яркой тенденцией является развитие многоэтажного деревянного домостроения. Использование технологий на основе клееной древесины (CLT-панели) позволяет возводить жилые дома высотой до 5–7 этажей. Пилотные проекты в этом направлении уже реализуются [1, 2]. Также перспективно использование дерева при строительстве социальных объектов: детских садов, школ, физкультурно-оздоровительных комплексов.

2. Беларусь позиционирует себя как потенциального экспортера не просто пиломатериалов, а готовых домокомплектов и архитектурных решений. «Республика Беларусь может стать региональным центром компетенций в области деревянного домостроения», – считают авторы концепции развития [2]. Основными целевыми рынками рассматриваются Россия, Казахстан.

3. Дальнейшее развитие отрасли невозможно без преодоления стереотипов и популяризации дерева как современного, высокотехнологичного и экологичного материала. Успешная реализация пилотных проектов, активное участие в международных выставках и грамотная информационная кампания будут способствовать изменению общественного восприятия и формированию спроса на деревянное жилье [4, 5].

Проведенный анализ позволяет сделать вывод, что деревянное домостроение в Беларуси находится на этапе активного формирования как современная и перспективная отрасль экономики. Наличие мощной сырьевой базы создают прочный фундамент для ее развития.

Ключевыми особенностями становления отрасли являются ориентация на высокие технологии (каркас, CLT), кластерный подход и амбициозные экспортные планы. Однако для реализации всего потенциала необходимо последовательное решение ряда проблем: совершенствование нормативной базы, подготовка квалифицированных кадров и планомерная работа по преодолению консервативных представлений о дереве как о строительном материале. Успех в этом направлении позволит не только удовлетворить внутренний спрос на качественное и доступное жилье, но и вывести Беларусь в число лидеров регионального рынка деревянного домостроения.

#### *Список источников*

1. Перспективы деревянного домостроения в Беларуси [Электронный ресурс]. 2011. URL: <https://bsc.by/ru/story/perspektivyderevyannogodomostroeniya-v-belarusi> (дата обращения: 02.03.2026).

2. Концепция развития деревянного домостроения в Республике Беларусь / С. В. Леонович [и др.]. Минск : БГТУ, 2019. URL: [https://elib.belstu.by/bitstream/123456789/30686/1/Leonovich\\_Koncepciya\\_razvitiya.pdf](https://elib.belstu.by/bitstream/123456789/30686/1/Leonovich_Koncepciya_razvitiya.pdf) (дата обращения: 02.03.2026).

3. Вырастет лес домов [Электронный ресурс]. 2024. URL: <https://www.sb.by/articles/vyrastet-les-domov.html> (дата обращения: 02.03.2026).

4. Современные тенденции в области деревянного домостроения [Электронный ресурс]. 2020. URL: <https://rep.bntu.by/bitstream/-handle/data/7822/%d0%a1.%20122-123.pdf?sequence=1&isAllowed=y> (дата обращения: 02.03.2026).

5. Дом из дерева – это модно : [сайт]. URL: <https://lesgazeta.by/dom-iz-dereva-eto-modno/> (дата обращения: 02.03.2026).