

4. По состоянию на 1.01.2007г. большинство индикаторов состояния лесопромышленного комплекса не сигнализируют о позитивных сдвигах в его развитии, подтверждая результаты расчетов.

### Библиографический список

1. Кемели Д., Снелл Дж. Конечные цепи Маркова. М.: Наука, 1970. – 272 с.
2. Бирюков П.А., Кузьмина М.В. Проблема адаптации лесозаготовительных предприятий в рыночной среде // Лесной журнал №5-6, 2000.
3. Кузьмина М.В. Конкурентоспособность лесозаготовительного предприятия как условие его адаптации в рыночных отношениях / диссертация, 2002, 160 с.
4. Кирилова Е.В. предпосылки и условия трансформации основных фондов лесозаготовительных предприятий в объекты инфраструктуры региона / диссертация, 2003, 140 с.

**Мехренцев А.В.** (*Министерство промышленности, энергетики и науки Свердловской области, г. Екатеринбург, РФ*)

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### *DEVELOPMENT PROSPECTS OF INDUSTRIAL-TECHNOLOGICAL BASE OF WOODEN HOUSING CONSTRUCTION IN SVERDLOVSK'S REGION*

Дерево, как строительный материал, является полностью возобновляемым ресурсом и позволяет решать требования инженерии, зодчества, архитектуры и дизайна практически любой сложности. Дерево – материал прочный, долговечный, красивый, экологически чистый. Деревянные конструкции, обладают четырехкратным запасом стойкости против обрушения при пожаре по сравнению с металлическими, они не выделяют токсинов при горении, как пластики. Деревянный дом служит столетиями и почти все время обладает положительной биоэнергетикой в противовес бетону, камню, металлу и стеклу, отбирающему ее у человека.

С учетом принятия национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» значение рынка малоэтажного строительства в России значительно возросло. По данным Ассоциации деревянного домостроения России годовой объем производства в деревянном строительстве оценивается на уровне 6 млрд.евро. В 2006 году из древесного материала построено около 4 млн.кв.м жилья. Отрасль деревянного домостроения в России представлена более чем 250 предприятиями. Причем более 120 расположены в Москве и Московской области. В Свердловской области три крупных предприятия и более 30 малых производят дома всех типов.

Свердловская область относится к территориям, где ежегодно вводится около 100 тыс.кв.м деревянного жилья. Занимает по вводу деревянного жилья 11 место. При этом структура жилищного строительства в области представлена в основном многоэтажным жильем – более 80% в ней составляют кирпичные, крупнопанельные, сборно-монолитные, крупноблочные дома.

В то же время в Свердловской области действуют факторы, стимулирующие развитие деревянного домостроения:

- Обозначенная на политическом уровне необходимость обеспечения граждан доступным, экологичным и комфортным жильем.

- Необходимость развития небольших городов и населенных пунктов на фоне растущей стоимости земли и проблем в развитии инфраструктуры областного центра.

- Более низкая стоимость и сроки строительства из древесины по сравнению с другими материалами.

- Мощный лесной ресурсный и лесоперерабатывающий потенциал региона.

- Сочетание традиций деревянного домостроения с использованием возможностей инновационных технологий.

- Существенный потенциал малой энергетики для энергоснабжения.

Наряду с этим влияют и факторы, препятствующие развитию деревянного домостроения, характерные для России в целом:

- Неудовлетворительное техническое состояние мощностей по переработке древесины. Ограничено предложение отечественных безопасных плитных материалов, пригодных для деревянного домостроения.

- Отсутствие современной нормативно-технической базы.

- Отрицательный опыт развития деревянного промышленного домостроения в 80-х годах в СССР.

- Деревянные дома рассматриваются частью населения, как некапитальные, временные дачные постройки.

- Пожароопасность деревянных домов, связанна с большим количеством домов старой постройки, находящихся в ветхом состоянии. Неправильная организация электроснабжения домов, построенных населением собственными силами.

Отрицательно сказывается и обеспеченность сельского населения, живущего как правило в деревянном доме различными видами благоустройства.

Основными типами деревянных домов являются бревенчатые или модульные, брусовые или профильно-брусовые и панельные или каркасно-панельные.

По оценке Ассоциации деревянного домостроения России затраты на изготовление комплектов домов различного типа представлены в таблице.

Таблица – Затраты на изготовление комплектов домов различного типа

Тип деревянного дома	Средняя стоимость за 1 м <sup>2</sup>
Ручная рубка	170-250 долл.
Оцилиндрованное бревно	160-250 долл.
Цельный брус	130-140 долл.
Клееный брус	300-450 долл.
Каркасные дома	90-200 долл.
Панельные дома	150 долл

Сравнение затрат, а также общих характеристик разных типов домов позволяет сделать вывод о хороших перспективах каркасно-панельных конструкций.

Для Свердловской области реальный сценарий развития деревянного домостроения на ближайшие 3 года предполагает прирост на 1 млн.кв.м., что потребует инвестирования производственно-технологической базы в размере 2,9 млрд.рублей. В результате объем производства пиломатериалов возрастет на 450 тыс.куб.м, производство собственных плитных материалов на 150 тыс.куб.м, в том числе современных плит OSB около 100 тыс.куб.м, объем производства круглых лесоматериалов увеличится на 1,7 млн.куб.м..

Важнейшими из приоритетных направлений развития мощностей деревянного домостроения являются освоение современных технологий каркасно-панельного домостроения и создание на территории области завода по производству плит OSB.

Развитие предприятий лесопромышленного комплекса способны реально обеспечить необходимую динамику роста лесопродукции с учетом требований деревянного домостроения. При этом следует учитывать высокую энергоэффективность наращивания объемов производства сухой клееной древесины для домостроения.

Деревянное домостроения является неотъемлемой частью лесного кластера региона, состояние которого в Свердловской области характеризует возможность изготовления практически всех компонентов деревянного домостроения. Исключение составляют несущие балки типа LVL, которые производятся в г.Нягань (ХМАО), а также плиты OSB, производство которых планируется организовать в г.Туринске на ЦБЗ. Продукция проектируемого Алапаевского завода древесных плит в полном объеме заменит цементно-стружечные плиты и плиты MDF.

Для развития производственно-технологической базы деревянного домостроения в ближайшее время необходимо следующее:

- Разработать и принять областной инвестиционный проект по поддержке предприятий в части развития производственно-технологической базы деревянного домостроения.
- В рамках областной системы лесопользования и инвестиционных соглашений предусмотреть обеспечение предприятий лесосырьевыми ресурсами.
- Развивать государственно-частное партнерство в области деревянного строительства. Государство должно взять на себя ответственность за отвод земли и создание пакета инфраструктур на территории строительства.
- В рамках областного Центра трансферт-технологий оказать помощь предприятиям в переводе деревянного домостроения на инновационные технологии.
- Разработать меры по обеспечению кадрами всех уровней предприятия деревянного домостроения.

Организовать экспериментальное строительство посёлков на территории области с демонстрацией преимуществ деревянного жилья населению.