

УДК 349.6

О.Б. Зайцев
(O.B. Zaytsev)
ООО «ЭРБи», Екатеринбург
(Ltd. «EDBi», Yekaterinburg)
А.В. Артемов
(A.V. Artyomov)
УГЛТУ, Екатеринбург
(USFEU, Yekaterinburg)

**ЗЕЛЕННЫЕ СТАНДАРТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:
РЕАЛЬНОСТЬ И ПЕРСПЕКТИВЫ**
(GREEN ENVIRONMENTAL STANDARDS IN CONSTRUCTION:
REALITY AND PROSPECTS)

Рассматриваются вопросы применения «зеленых» экологических стандартов в строительстве. Дана оценка возможности практического применения зеленой сертификации в строительстве «зеленых» зданий

The article deals with "green" environment standards application in construction. Evaluation of "green" certification practical application possibility of "green" buildings construction is given in this paper.

«Зеленое» строительство или «зеленые» здания (Green construction, Green Buildings) – это подход к строительству и эксплуатации зданий и сооружений, конечной целью которого является минимизация уровня потребления энергетических и материальных ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания, от проектирования до сноса, повышение качества объектов недвижимости и комфорта их внутренней среды, экологической безопасности для людей и природы [1, 2].

Еще в первой половине XX века Вернадский В.И. сформулировал идею о ноосфере, выделяя человеческую деятельность, как геологическую силу преобразования природы, при этом преобразование – в сторону повышения качества среды, пригодной для жизни. Принципы «зеленого» строительства органичным образом укладываются на отечественную мысль великого русского ученого, не являются принципиально новым и чуждым явлением в образе нашего мышления.

В 2012 году был введен в действие национальный стандарт по оценке «зеленых» зданий – ГОСТ Р 54954-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости». На фоне строительства олимпийских объектов тема «зеленого» строительства получила в РФ некоторое развитие: «На стройках в Сочи впервые широко применены такие технологии, которые в мире называются "зелеными экологическими стандартами",

и в дальнейшем мы планируем распространить такие технологии на всю страну. Эти технологии дорогие, но это действительно то, что называется вложением в будущее», – сообщил Путин В.В. [1].

В настоящее время Фонд содействия реформированию ЖКХ готовит программу строительства в России «умных домов»: «Есть такое понятие «умный дом», где реализованы идеи водоснабжения, энергосбережения. Это дает возможность людям жить в лучших условиях и серьезно экономить ...», – сказал Степашин С.В. [3].

В России это один из моментов модернизации жилищно-коммунального хозяйства. На сегодня таких домов «на всю страну только 65, в то время как в Западной Европе есть целые города» [3].

Интересно, что доводом «зелености» зданий является их энерго- и ресурсоэффективность, которая должна окупить объект на стадии его эксплуатации.

По мнению президента крупной строительной компании США «Trump Organization» Дональда Трампа период такой окупаемости составляет не менее 20 лет. Это связано, в первую очередь, с тем, что «это совершенно неоправданно в строительстве и недвижимости. Нужно очень, очень долгое время, чтобы вернуть вложенные в такой проект деньги...» [3]. И это в США.

В нашей стране этот период будет гораздо больше, так как какие-либо льготы для «зеленых» зданий отсутствуют. Упаковка «экологичными» решениями для объекта недвижимости будет недешевым удовольствием. То есть «зеленое» строительство выгодно поставщикам специализированных материалов и технологий, а также сертифицирующим организациям. Для застройщика данное «зеленое» строительство, скорее всего, может быть выгодно в позитивном PR (который, в свою очередь, еще предстоит сделать), но никак с точки зрения получения прибыли.

Наш Российский стандарт в зависимости от бальной оценки критериев предусматривает три категории сертификации: серебро, золото, платина [1, 2].

Рассматривая процедуру присвоения баллов, можно сделать вывод, что качественно запроектированный объект с незначительными усовершенствованиями, иногда «косметическими» или управленческими (например, внедрение системы экологического менеджмента и (или) мониторинга воздействия на окружающую среду) уже может претендовать на сертификацию в категории «серебро». Это, несомненно, плюс для застройщика, если он, конечно, претендует на сертификацию.

Звание «зеленого» выдается не пожизненно: через три года потребуются подтвердить, что ваш объект работает также эффективно. Это требование закономерно и справедливо. Последующие подтверждения «зелености» здания будет целесообразно осуществлять в виде «эко-, энергоаудита» [1].

Интересной особенностью отечественного стандарта является то, что можно сертифицировать как проект, так и построенное здание. При этом «зеленый проект» не значит «зеленое здание».

Какое практическое применение «зеленой» сертификации?

На первый взгляд, сегодня это только статус звания «зеленого» объекта или проекта конкретной категории (серебро, золото, платина), нематериальный актив.

Во-вторых, это направление по «эко-, энергоаудированию» с последующей модернизацией конкретных технических решений (при проектировании, строительстве и эксплуатации).

В-третьих, поставщики высококачественного оборудования или материалов, использование которых экологически и экономически оправдано, в качестве стимулирования могут предлагать застройщику вместе со своим товаром сертифицировать и свой объект. Застройщик получает преимущество, благодаря материалу или оборудованию поставщика, при этом здание еще получает и «зеленую» сертификацию.

Пока рынка «зеленого строительства и сертификации» в России практически нет, и о конкурентном преимуществе таких объектов трудно что-либо сказать. Но с 2015 года в экологическом законодательстве появляется требование о применении наилучших доступных технологий (НДТ) – принцип применения НДТ взят за основу нормирования экологически опасных предприятий в большинстве стран мира.

К 2018 году должны быть разработаны справочники НДТ по отраслям. Косвенно это связано и с «зеленым» строительством, так как устанавливает требования по внедрению энергосберегающих, эффективных и экологических технологий.

Движущей силой в развитии «зеленого» строительства в РФ может послужить строительство объектов, реализуемых в границах особо охраняемых природных территорий (ООПТ) – городские парки, лесные парки и т.д. Как известно, деятельность в границах ООПТ строго ограничена, допустима только при целевом соответствии функциям ООПТ и отсутствии негативного воздействия. Реализация коммерческих объектов при развитии инфраструктуры ООПТ была бы допустима при применении принципов «зеленого строительства». В этом случае ООПТ могли бы становиться площадками для внедрения и апробации «зеленых» технологий в строительстве.

Библиографический список

1. <http://www.greenstand.ru>
2. <http://www.mnr.gov.ru/greenstandarts>
3. <http://greenevolution.ru>