

натов); идет постоянный рост тарифов и цен на ТСМ; имеет место чехарда с подачей железнодорожных вагонов, вносят постоянные поправки в лесное законодательство и т.д.

Жесткие требования в части освоения лесфонда при их соблюдении в настоящее время только затягивают лесозаготовителей в долговую петлю. Они отработали свои способы решения данной проблемы – сжигают дровяную древесину в лесу; зарывают ее в землю или сбрасывают в болото.

Таким образом, в стратегическом отношении комплексное использование древесины является для лесного бизнеса одной из основных целей. Но в реалиях рыночной экономики для преодоления лесными предприятиями кризисных тенденций в развитии необходим пересмотр ряда положений организации лесопользования.

УДК 69.001.6

Студ. Ю.М. Бунькова  
Рук. И.А. Иматова  
УГЛТУ, Екатеринбург

## **ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ТОРГОВ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

Проведение земельных торгов в Российской Федерации регулируется Гражданским и Земельным кодексами, а также рядом других нормативно-правовых актов\*. Правительство РФ устанавливает порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из государственных или муниципальных земель или права на заключение договора аренды этих земельных участков. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса.

Аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы. Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий по использованию земельного участка. Победитель конкурса – участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы (при условии выполнения таким победителем

---

\* Российская Федерация. Постановления Правительства. Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков [утв. Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808].

условий конкурса). А победителем аукциона закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы считается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Анализируя данные о проведении земельных торгов в Екатеринбурге в 2010–2011 гг., можно отметить следующее. В 2010 г. были заключены только договоры аренды земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

В I квартале общая площадь сданных в аренду земельных участков составила 16,9 тыс. м<sup>2</sup>. Из них 24 % находятся на территории Чкаловского района, 65 % – на Уралмаше, 6 % – в Ботаническом районе и 5 % – на Химмаше.

Во II квартале общая площадь сданных в аренду участков увеличилась до 18,8 тыс. м<sup>2</sup>, причем 93 % приходилось на Вторчермет и 7 % – на Чкаловский район.

В III квартале произошло увеличение объемов сдачи в аренду практически в 10 раз за счет вовлечения в торги отдаленных районов города, таких как Широкая речка, Сортировка, Исток. Так, например, на территории п. Исток было заключено договоров аренды на площади 118 тыс. м<sup>2</sup>.

В IV квартале общая площадь сданных в аренду площадей составила 101,2 тыс. м<sup>2</sup>, в т.ч. 11,6 тыс. м<sup>2</sup> – пришлось на район Химмаша; 12,7 тыс. – на Юго-Западный район; 9,4 тыс. – на Компрессорный район; 10,9 тыс. – на Исток; 28,5 тыс. – на район Семь ключей; 0,8 тыс. – на Вторчермет; 3,1 тыс. – на Шарташ; 9,9 тыс. – на Центральный район; 12,2 тыс. – на Ботанический район и 2,1 тыс. – на Пионерский район.

В 2011 г. помимо договоров аренды земельных участков были заключены договоры на строительство на праве собственности. Общая площадь земельных участков, приобретенных в собственность, составила около 5,7 тыс. м<sup>2</sup> (Широкая речка). В аренду была сдана площадь в I квартале: 84320 м<sup>2</sup>, из них 18929 – Сортировочный район; 19874 – Исток; 12030 – Юго-Западный район; 2678 – Химмаш; 5200 – Вторчермет; 881 – Уралмаш; 2723 – Ботанический район; 12578 – Чкаловский район; 7637 – Широкая речка; 3067 – Елизаветинский район.

II квартал: 164063,31 м<sup>2</sup>, в т.ч. 929 – Химмаш; 131253,31 – Пионерский район; 10142 – Вторчермет; 19692 – Широкая речка; 949 – Исток; 1098 – Чкаловский район.

III квартал: 30762 м<sup>2</sup>, из них 1232 – Северка; 633 – Химмаш; 610 – Юго-Западный район; 24606 – Вторчермет; 3681 – Кольцово.

Октябрь, ноябрь 2011 г. – 23268 м<sup>2</sup>, в т.ч. 2200 – Втузгородок; 2000 – Исток; 1720 – Чкаловский район; 1140 – Шарташ; 6339 – Кольцово; 2439 – Ботанический район; 6430 – пос. Садовый.

Площади проданы и сданы в аренду для целей индивидуального жилищного строительства, строительства автомоек, зданий административного назначения, торгового центра, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, для развития застроенных территорий. В целом можно отметить, что объемы сдаваемых в аренду земельных участков значительно увеличились, особенно в отдаленных районах города.

УДК 339

Студ. К.А. Бурцева  
УрФУ, Екатеринбург  
Рук. И.Т. Глебов  
УГЛТУ, Екатеринбург

## **В. ПАРЕТО И КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

Общеизвестный принцип Парето 80/20 широко используется во всех областях человеческой жизни и деятельности.

Вильфредо Парето (1848–1923) – известный итальянский экономист, социолог и математик – родился в Париже. Отец Вильфредо, итальянский маркиз, эмигрировал во Францию из-за своих политических убеждений. Мать была француженкой, поэтому Парето с детства хорошо знал оба языка своих родителей. В возрасте 10 лет Парето вместе с семьей переехал на родину отца. В Италии Вильфредо получил отличное образование, совместившее в себе технические и гуманитарные дисциплины.

В 1897 г. Парето начал читать курс социологии в Лозаннском университете параллельно с преподаванием политэкономии. В 90-е годы вышло несколько научных работ Вильфредо Парето в области математики и экономики. Именно тогда он установил, что в Италии 20 % домохозяйств получали в то время 80 % дохода. Впоследствии Парето проанализировал данные и по другим странам, получив те же результаты. Это исследование стало ключевым, но не называлось ни законом, ни принципом.

Множество примеров подтверждает справедливость принципа 80/20: 20 % ассортимента продукции дают обычно 80 % от общего объема продаж в денежном выражении, 20 % покупателей и клиентов обеспечивают 80 % прибыли магазина, учреждения, только 20 % студентов обеспечивают получение в учебной группе оценок «хорошо» и «отлично», 20 % преступников совершают особо тяжкие преступления и т.д.

Принцип 80/20 работает всегда и везде, если не прилагать сознательных, настойчивых и массированных усилий по его преодолению.