

УДК 349.4

Студ. Е.В. Ворончихина
Рук. Д.А. Лукин
УГЛТУ, Екатеринбург

АНАЛИЗ ПОСЛЕДСТВИЙ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД НА ПРИМЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ г. ЕКАТЕРИНБУРГА

Цель исследования – изучить последствия изъятия земель и земельных участков в составе таких земель для государственных и муниципальных нужд на сохранение историко-культурного наследия г. Екатеринбурга.

В соответствии со ст. 56.3 ЗК РФ можно выделить условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Так, «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории» [1].

Со дня вступления в силу Федерального закона № 108 от 07.06.2013 № 108-ФЗ (ред. от 01.05.2017) «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г., Кубка конфедераций FIFA 2017 г. и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 31 декабря 2017 г. на территориях субъектов Российской Федерации, в которых будут проводиться матчи чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г. и Кубка конфедераций FIFA 2017 г., допускается изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для размещения объектов инфраструктуры [2].

В случае организации территории г. Екатеринбурга для размещения объектов инфраструктуры FIFA-2018 изъятие земельных участков, объектов недвижимого имущества и жилых помещений в зданиях для муниципальных нужд осуществляется согласно Постановлению главы администрации г. Екатеринбурга А.Э. Якоба № 1095 от 05.05.2015 «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, объектов недвижимого имущества и жилых помещений в зданиях по улице Татищева и проспекту Ленина». Данная процедура осуществляется для дальнейшего сноса (демонтажа) объектов недвижимого имущества и жилых помещений в связи с реконструкцией, строительством и дальнейшей эксплуатацией линейного объекта капитального строительства «Реконструкция и строительство

улично-дорожной сети, тяготеющей к Центральному стадиону, в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу». К данному Постановлению прилагаются 4 Приложения. Положение № 1 содержит перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, в котором указаны адрес земельного участка, его кадастровый номер и площадь изъятия в квадратных метрах. Приложение № 2 и Приложение № 3 содержат информацию об изымаемых объектах недвижимого имущества и жилых помещений в зданиях (адрес объекта/помещения и изымаемая площадь). Согласно данным публичной кадастровой карты, данные земельные участки относятся к категории земель поселений (земли населённых пунктов) территории общего пользования [3].

Один из объектов недвижимого имущества, располагающийся по адресу Татищева, д. 57, является памятником архитектуры, внесён в реестр памятников. Деревянный одноэтажный дом с хозяйственными постройками и воротами является образцом деревянной застройки Верх-Исетского посёлка начала XX в. с элементами декора в стиле модерн. Сносить такой объект недвижимого имущества нельзя, поэтому решили его перенести. Собственник не дал своё согласие на выкуп участка в течение трёх месяцев со дня получения проекта соглашения о выкупе, тем самым дав основание Муниципальному бюджетному учреждению «Городской комитет о приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» обратиться в суд для принудительного изъятия строения для муниципальных нужд. Был отправлен запрос в Министерство культуры РФ с просьбой разрешить перенос дома. Позже, после проведённых экспертиз и переговоров, данным Министерством было решено разрешить перемещение данного объекта недвижимого имущества на соседнюю улицу Синяева, д. 58.

Несмотря на активное изъятие земельных участков, объектов недвижимого имущества и жилых помещений в зданиях для государственных и муниципальных нужд, а именно для расположения на территории г. Екатеринбурга объектов инфраструктуры FIFA-2018 (улично-дорожная сеть, тяготеющая к Центральному стадиону), усилиями специалистов государственного органа охраны культурного наследия сохранено историческое здание, а также построена дорога как объект инфраструктуры FIFA-2018.

Библиографический список

1. Земельный кодекс Российской Федерации: федер. закон: [принят Гос. думой 28 сентября 2001 г.: одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 г.] // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; Парламентская газета. 2001. № 204-205; Рос. газ. 2001. № 211-212.

2. О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г., Кубка конфедераций FIFA 2017 г. и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. закон: [принят Гос. думой 21 мая 2013 г.: одобрен Советом Федерации 29 мая 2013 г.] // Официальный интернет-портал правовой информации. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.pravo.gov.ru> - 2013 г.; Собрание законодательства РФ. 2013. № 23. Ст. 2866; Рос. газ. 2013. № 124.

3. Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, объектов недвижимого имущества и жилых помещений в зданиях по улице Тагилева и проспекту Ленина: постановление главы администрации г. Екатеринбурга: [на основании служебной записки Комитета по строительству администрации г. Екатеринбурга от 26.11.2014 № 1549/51/24.1-25, документов, представленных Главархитектурой администрации г. Екатеринбурга, в соответствии с ФЗ № 108 от 07.06.2013.] // Официальный сайт администрации г. Екатеринбурга. URL: <http://www.ekaterinburg.rf>.

УДК 630*181.1(235.31.07)

Студ. С.О. Вьюхин
Рук. А.А. Григорьев
ИЭРиЖ УрО РАН, УГЛТУ, Екатеринбург
П.А. Моисеев
ИЭРиЖ УрО РАН, Екатеринбург

ПРОДВИЖЕНИЕ ЛИСТВЕННИЧНЫХ ДРЕВОСТОЕВ ВЫШЕ В ГОРЫ НА ПЛАТО ПУТОРАНА

Выявление и количественная оценка трансформации экосистем – на сегодняшний день одна из актуальнейших задач экологии, роль которой значительно повышается на фоне современного изменения (потепления) климата. Высокогорные экосистемы – одни из наиболее чувствительных к изменениям условий среды и поэтому имеют индикаторное значение (Горчаковский, Шиятов, 1985).

Цель настоящей работы – выявление и оценка продвижения древесной растительности выше в горы в одном из самых труднодоступных горных районов России – плато Путорана.

Для решения поставленных задач на южном склоне массива Сухие горы в верховьях р. Южный Нералах был заложен высотный профиль, на котором фиксировались три высотных уровня в пределах экотона верхней границы леса: нижний – на высоте 640 м н. у. м., средний – на 670 м н. у. м. и верхний – на 700 м н. у. м. (рис. 1).