

чить три подписанных экземпляра проекта договора аренды или купли-продажи на земельный участок, если эти экземпляры не будут подписаны победителем в течение 30 дней, результаты торгов аннулируются согласно ст. 39.12 ЗК РФ.

Только после всех вышеперечисленных действий гражданин мог заключить договор аренды на земельный участок с муниципалитетом. Сейчас же гражданин должен снести временную постройку (баню) в соответствии со ст. 222 ГК РФ, так как у земли, на которой находится баня, не определён вид разрешённого использования.

УДК. 347.235

Студ. А.А. Григорьева  
Рук. И.О. Николаева  
УГЛТУ, Екатеринбург

### **НЕЗАКОННОЕ ИЗЪЯТИЕ**

18 ноября 1723 г. считается официальной датой основания г. Екатеринбурга, который сейчас является крупнейшим административным, культурным, научно-образовательным центром Уральского региона. Как и любой город, Екатеринбург со временем расширял свои границы, готовый принять новые рабочие руки. Если изначально он включал в себя плотину и железоделательный завод с корпусами, то на 2017 г. площадь города составляла 468 км<sup>2</sup>. Расширение происходит в основном за счёт вырубki лесов вокруг города, при реконструкции же и перепланировке являются городские территории с целью наиболее рационального использования площади при её максимальной нагрузке. Например, старые здания заменяются новыми, соответствующими современным стандартам, а также архитектурному строю города, прокладываются дороги для разгрузки уже существующих дорог.

При проведении подобных мероприятий в первую очередь необходимо компенсировать утрату собственности жильцам домов, находящихся в проекте по оптимизации территорий. Именно на этом этапе появляются конфликты между собственниками и застройщиками, которые потом разбирает суд в соответствии с земельным, градостроительным и часто уголовным кодексами. В таких случаях очень важно знать причины, на основании которых могут изъять ЗУ, а также объективность этих причин. Примером подобной ситуации может служить дело, рассмотренное арбитражным судом г. Екатеринбурга от 1 февраля 2012 г.

Арбитражный суд г. Екатеринбурга 1 февраля 2012 г. вынес решение по иску ООО «Престиж» о признании частично недействительным постановление администрации г. Екатеринбурга «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул. Сакко и Ванцетти – Малышева – Хохрякова – Радищева». Заявитель имеет в собственности жилой дом и нежилые помещения по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д. 63. На основании постановления администрации г. Екатеринбурга ООО «НПК Гражданстрой» может использовать данный земельный участок для прокладки автомобильной дороги муниципального значения, а именно к административным объектам энергетики, военного и коммунального значения. Согласно ст. 11 п. 1 и ст. 56.2 ЗК РФ органы местного самоуправления могут изымать земельные участки для муниципальных нужд и для реализации программ местного значения, если это единственный возможный вариант решения проблем. Также согласно ст. 39.21 и 39.22 ЗК РФ земельный участок могут изъять с предоставлением в частную собственность или выкупом другого государственного или муниципального земельного участка. В данном случае администрация г. Екатеринбурга, ссылаясь на ст. 49 п. 2 и ЗК РФ, решила изъять земельный участок для реализации программы о развитии городского округа, которая была составлена и утверждена до 2025 г. Строительная компания предложила собственнику компенсацию за изъятие недвижимости, также был предложен другой земельный участок. Но заявитель отказался, аргументировав тем, что хочет остаться в центре, а для строительства дорог можно использовать другие земельные участки. После того, как переговоры зашли в тупик, дело о спорном земельном участке рассматривалось в арбитражном суде по Свердловской области, который постановил, что спорный земельный участок остаётся в собственности ООО «Престиж», так как этот земельный участок не предусмотрен в генеральном плане развития города до 2025 г.

УДК 630\*583

Маг. К.В. Данилов  
Рук. М.В. Кузьмина  
УГЛТУ, Екатеринбург

### **ОБЗОР ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ ПОРТАЛОВ**

Геопортал – это Интернет-ресурс (сайт) с актуальными географическими (пространственными) данными, который предназначен для получения доступа, поиска и фильтрации географических данных.