

Арбитражный суд г. Екатеринбурга 1 февраля 2012 г. вынес решение по иску ООО «Престиж» о признании частично недействительным постановление администрации г. Екатеринбурга «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул. Сакко и Ванцетти – Малышева – Хохрякова – Радищева». Заявитель имеет в собственности жилой дом и нежилые помещения по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д. 63. На основании постановления администрации г. Екатеринбурга ООО «НПК Гражданстрой» может использовать данный земельный участок для прокладки автомобильной дороги муниципального значения, а именно к административным объектам энергетики, военного и коммунального значения. Согласно ст. 11 п. 1 и ст. 56.2 ЗК РФ органы местного самоуправления могут изымать земельные участки для муниципальных нужд и для реализации программ местного значения, если это единственный возможный вариант решения проблем. Также согласно ст. 39.21 и 39.22 ЗК РФ земельный участок могут изъять с предоставлением в частную собственность или выкупом другого государственного или муниципального земельного участка. В данном случае администрация г. Екатеринбурга, ссылаясь на ст. 49 п. 2 и ЗК РФ, решила изъять земельный участок для реализации программы о развитии городского округа, которая была составлена и утверждена до 2025 г. Строительная компания предложила собственнику компенсацию за изъятие недвижимости, также был предложен другой земельный участок. Но заявитель отказался, аргументировав тем, что хочет остаться в центре, а для строительства дорог можно использовать другие земельные участки. После того, как переговоры зашли в тупик, дело о спорном земельном участке рассматривалось в арбитражном суде по Свердловской области, который постановил, что спорный земельный участок остаётся в собственности ООО «Престиж», так как этот земельный участок не предусмотрен в генеральном плане развития города до 2025 г.

УДК 630*583

Маг. К.В. Данилов
Рук. М.В. Кузьмина
УГЛТУ, Екатеринбург

ОБЗОР ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ ПОРТАЛОВ

Геопортал – это Интернет-ресурс (сайт) с актуальными географическими (пространственными) данными, который предназначен для получения доступа, поиска и фильтрации географических данных.

Можно сказать, что геопортал – это своего рода устойчивый веб-ГИСсервис, который подразумевает:

- административно-территориальное и тематическое деление;
- открытый доступ к метаданным и к исходным данным;
- что государственный орган соответствующего уровня является оператором системы [1].

Деятельность в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов предполагает работу с информацией, имеющей географическую составляющую. Для этого требуется применение геоинформационных систем, обеспечивающих хранение, анализ и графическую визуализацию пространственных данных. Такие системы используются для работы с пространственными данными в Рослесхозе и подведомственных организациях, таких как Рослесинфорг [2].

Геоинформационный портал «Леса России» – ключевой компонент проекта ГИС Рослесхоз. Заказчиком этой системы является Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз). Компания «Совзонд», выступавшая субподрядчиком в данном проекте, выполнила эскизное проектирование этой подсистемы [3].

Подсистема «Геоинформационный портал “Леса России”» предназначена для хранения, анализа и графической визуализации информации по материалам лесного фонда в целях контроля над соблюдением лесного законодательства, обеспечения рационального природопользования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

Доступ к картографическому веб-приложению осуществляется через обычные веб-браузеры (Internet Explorer, Google Chrome и др.).

Пользователи веб-приложения могут просматривать карты различной тематики (ГЛР, ГИЛ, топография).

Последующее развитие прототипа геоинформационной системы предполагает проведение следующих работ: дополнение данных на всю территорию России; создание хранилища космоснимков; интеграция с информационными системами подведомственных организаций; создание публичной интерактивной карты [2].

Создание этого проекта позволяет решить следующие задачи: наглядное и рациональное представление информации в виде наборов тематических карт и сбор, формализация и анализ данных о состоянии лесного фонда в РФ.

Геоинформационный портал ФГБУ «Рослесинфорг» – это информационный географический (картографический) ресурс, размещенный в сети Интернет. Главная цель создания – обеспечение доступа к актуальным пространственным данным о лесном фонде РФ.

Начали с доступа метаданных Дальневосточного федерального округа, лесничеств, участковых лесничеств, переданных в аренду лесных участков отдельно по видам использования, наименованию арендатора и номеру договора аренды. Также реализован сервис публичной кадастровой карты [3].

Во второй половине 2017 г. продолжалось планомерное совершенствование Геопортала Рослесхоза в части развития возможностей и наполнения информацией. Обновлено информационные слои о переданных в аренду и свободных лесных участках на 50 % территории страны (актуальные данные за 1 полугодие 2017 г.) по Сибирскому и Северо-Западному федеральным округам.

Добавлена функция просмотра «Паспорта органа исполнительной власти субъектов РФ в области лесных отношений» за 2009-2017 гг. в виде сводной таблицы с показателями: площадь лесных земель и земель, покрытых лесной растительностью; лесистость; площадь лесовосстановления, санитарных мероприятий и земель, пройденных пожаром; фактические расходы на осуществление переданных полномочий в области лесных отношений и на обеспечение охраны, защиты, воспроизводства лесов. Данные предоставляются из Государственного лесного реестра и лесного плана соответствующего субъекта РФ.

Данный геопортал предоставляет реализацию следующих функций: накопление и классификация данных; открытый путь к данным через сеть Интернет; анализ всевозможных геоданных на различных пространственных уровнях; тематический поиск объектов на карте и их характеристик.

Проект «Космоснимки – Пожары» – система мониторинга природных пожаров, которая базируется на основе сети приемных центров российской компании «СКАНЕКС», которые принимают информацию в режиме реального времени благодаря интеграции данных со спутников NASA. Главная цель сервиса – доведение результатов мониторинга пожаров до широкого круга заинтересованных пользователей. Проект ориентирован как на обычную Интернет-аудиторию, так и на специалистов.

Система определяет пожар в автоматическом режиме с помощью камеры MODIS на основе распознавания термальных аномалий по инфракрасным каналам спутниковой съемки. Основа метода – это разница температур в инфракрасных каналах [4].

Информация поступает около получаса после пролета спутника. Каждый спутник пролетает по 2 раза, поскольку используется 3 спутника, получается шесть съемок в сутки одной территории.

Существует сервис оповещений для получения информации о ситуации на интересующей территории. Уведомления приходят по SMS или электронной почте. Эта технология была использована на платной основе.

В рамках проекта Министерства природных ресурсов предоставлялись оповещения о пожарах на всех охраняемых территориях федерального значения – заповедниках, заказниках, национальных парках. Администрациям этих заповедников высылались информация, предупреждающая их об угрозе пожара в границах заповедника или в буферной зоне.

Такая информация являлась для них важной, потому что у них не было выхода в Интернет и они не могли искать информацию о космическом мониторинге. В рамках проекта по SMS-оповещению на мобильные телефоны отправлялись координаты пожара. Далее эти местоположения проверялись на местности.

Часть представленных проектов находится в разработке, и еще не сформировался какой-либо обширный опыт их применения. Но у них есть перспектива использования для деятельности в области охраны, защиты, воспроизводства лесов. С позиции разработчиков планируется, что основным направлением развития в ближайшее время будет наполнение Интернет-ресурсов информацией по всей территории России и объединение с другими информационными системами, что позволит решить проблему своевременной актуализации и достоверности данных о лесном фонде.

Библиографический список

1. Потанин М.Ю. Веб-ГИС-технологии: обзор основных направлений развития // Системный анализ в науке и образовании. 2014. № 2. С. 43–52.
2. Ялдыгина Н.Б. Создание прототипа подсистемы «Геоинформационный портал “Леса России”» и «ГИС ИСДМ – Рослесхоз» // Геоматика. 2013. № 3. С. 65–66.
3. Геопортал ФГБУ «Рослесинфорг» с доступом к актуальным пространственным данным о лесном фонде РФ [Электронный ресурс]. URL: <http://roslesinforg.ru/news/n653>
4. Измestьева Е.В. «Космоснимки – пожары» - Мониторинг природных пожаров [Электронный ресурс]. URL: <https://te-st.ru/>. Теплица социальных технологий (дата обращения: 15.11.2017).