

Таким образом, из вышеизложенного следует, что рудеральная растительность должна вовлекаться в туристско-экскурсионную деятельность. Одним из путей этого процесса может выступать включение рассмотренных объектов в экскурсионный показ при проведении природоведческих экскурсий и при организации экологических троп.

### Библиографический список

1. Негорельский учебно-опытный лесхоз [Электронный ресурс] / Белорусский государственный технологический университет. URL: <https://lh.belstu.by/news/science/negorelskii-uchebno-opytnyi-leshoz.html>. (дата обращения 16.10.2017).
2. Экологическая образовательная тропа «Сказка Негорельского леса»: практ. пособие для студ. спец. 1-89 02 02 «Туризм и природопользование» / Я.А. Шапорова, Н.И. Зданович, В.М. Каплич, О.В. Бахур. Минск: БГТУ, 2017. 168.
3. Гайдукевич Л.М. Стратегия устойчивого развития экологического туризма в Беларуси. Минск: БГУ, 2008. 351 с.

УДК 349.4

Асп. Д.А. Лукин  
Рук. О.Б. Мезенина  
УГЛТУ, Екатеринбург

### **НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПОРЯДКА ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

С ростом городов и в период их бурной урбанизации появляется необходимость в увеличении городских площадей за счет пригородных территорий. Согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ), земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и вида разрешенного использования в соответствии с зонированием территории и требованиями законодательства [1].

В соответствии со ст. 83 ЗК РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать

границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам [1]. Таким образом, увеличение площадей городов означает увеличение площади земель населенных пунктов за счет других категорий. В данном исследовании мы рассмотрим порядок перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов как один из частных случаев перевода земель из одной категории в другую.

При переводе земель лесного фонда в другие категории, следует учитывать особенности, установленные ст. 11 Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:

- 1) организации особо охраняемых природных территорий;
  - 2) установления или изменения границы населенного пункта;
  - 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
  - 4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон.
- Для эксплуатационных и резервных лесов цель перевода не ограничена [2].

Ст. 105 Лесного кодекса предусматривается недопустимость изменения границ лесопарковых зон и зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади [3].

Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется через документы территориального планирования, к которым относятся утвержденный или измененный генеральный план городского округа, отображающий границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования, а также утвержденная или измененная схема территориального планирования муниципального района, отображающая границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений.

Порядок принятия решений о переводе земель лесного фонда в земли населенных пунктов в настоящее время регулируется ст. 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Согласно данной статье, при наличии утвержденного генерального плана городского округа при вклю-

чении в него участков лесного фонда орган местного самоуправления городского округа должен в установленном порядке направить документы о переводе лесного участка в земли населенного пункта в орган исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, который, в свою очередь, указанные материалы направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение лесными участками (Федеральное агентство лесного хозяйства) для согласования. Федеральное агентство лесного хозяйства, рассмотрев документацию, согласовывает или не согласовывает данное включение в границы населенного пункта [4].

При поступлении согласования (либо несогласования) от Федерального агентства лесного хозяйства орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о включении либо об отказе во включении лесного участка в состав земель населенного пункта.

Таким образом, документом, подтверждающим передачу лесного участка, находящегося на землях лесного фонда, в собственность муниципального образования, является решение органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации [4].

### Библиографический список

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)
2. Российская Федерация. Законы. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: фед. закон [от 12 дек. 2004 г. № 172-ФЗ] // Консультант плюс. URL: <http://www.consultant.ru>
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017) [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_64299/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/)
4. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: фед. закон [от 29 дек. 2004 г. № 191-ФЗ] // Консультант плюс. URL: <http://www.consultant.ru>