

3. Оценка эффективности лесовозобновления на ветровальниках Среднего Урала / А.А. Жульков, З.Я. Нагимов, С.А. Мочалов, Е.А. Зотеева. Екатеринбург: УГЛТУ, 2007. С. 58–63.

УДК 349.414

Студ. В.С. Кириллова  
Рук. И.О. Николаева  
УГЛТУ, Екатеринбург

### **АКТУАЛЬНОСТЬ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СВЯЗИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В настоящее время стал актуален вопрос разделения и восстановления границ, т. е. межевание земельных участков. Количество судебных разбирательств по данному вопросу растет, практика фиксирует огромное количество исков и рассмотренных дел, именно поэтому подобная тема является одной из самых актуальных в современном мире и отрасли земельного права.

Межевание земель представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади [0].

При покупке земельного участка можно быть не всегда уверенным в том, что продавец не захватил какую-либо часть участка у своего соседа. Поэтому во избежание судебных споров с владельцами соседних земельных наделов следует узаконить границы собственного участка, прежде чем распоряжаться им. Правительство Российской Федерации пытается оградить граждан от неожиданных проблем и идет им навстречу в этом вопросе, приняв закон об обязательном межевании земельных участков. Данный закон вступает в силу с 1 января 2018 г., т. е. в России устанавливается запрет на распоряжение земельными наделами без размеченных и официально утвержденных границ. Данное положение утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р. Согласно п. 21 ч. 2 определено, что с 1 января 2018 г. установлен запрет (без исключений) на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ [2].

Таким образом, если в установленном законом порядке до 01.01.2018 г. землевладелец не прошел эту процедуру, он не сможет выполнять какие-либо сделки с земельным участком, т. е. продавать, дарить, передавать по

наследству, сдавать в аренду, закладывать, а также совершать какие-либо работы на участке.

Положительной стороной такого закона для государства и граждан является улучшение юридической обстановки с правами собственников, т. е.:

- 1) упрощение порядка предоставления земельных участков;
- 2) повышение эффективности регулирования территории;
- 3) расширение налоговой базы;
- 4) привлечение участников в гражданский оборот.

К отрицательной стороне можно отнести значительное повышение стоимости оказания данной услуги, так как не каждый гражданин в силах позволить себе заказать межевание земельного участка в соответствующей компании.

Решение данной проблемы возможно в предоставлении каких-либо льгот для граждан, например, если собственником земельного участка является пенсионер.

Межевать или не межевать свой земельный участок – это дело каждого, но в случае, если планируется совершить какую-либо юридическую сделку с земельным участком, с 1 января 2018 г. вам придется воспользоваться услугами межевой компании.

### Библиографический список

1. Инструкция по межеванию земель: утв. Роскомземом 8 апреля 1996 г.
2. О плане мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: распоряжение Правительства РФ от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.

УДК 630.581, 712.2

Студ. Я.В. Коваль  
Рук. М.В. Жукова  
УГЛТУ, Екатеринбург

### **ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» В г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

Парк «Берёзовая роща» – единственный объект общего пользования в поселке Кольцово. В микрорайоне активно ведется строительство как жилое, так и общественное. В непосредственной близости от парка находится аэропорт Кольцово.