

наследству, сдавать в аренду, закладывать, а также совершать какие-либо работы на участке.

Положительной стороной такого закона для государства и граждан является улучшение юридической обстановки с правами собственников, т. е.:

- 1) упрощение порядка предоставления земельных участков;
- 2) повышение эффективности регулирования территории;
- 3) расширение налоговой базы;
- 4) привлечение участников в гражданский оборот.

К отрицательной стороне можно отнести значительное повышение стоимости оказания данной услуги, так как не каждый гражданин в силах позволить себе заказать межевание земельного участка в соответствующей компании.

Решение данной проблемы возможно в предоставлении каких-либо льгот для граждан, например, если собственником земельного участка является пенсионер.

Межевать или не межевать свой земельный участок – это дело каждого, но в случае, если планируется совершить какую-либо юридическую сделку с земельным участком, с 1 января 2018 г. вам придется воспользоваться услугами межевой компании.

Библиографический список

1. Инструкция по межеванию земель: утв. Роскомземом 8 апреля 1996 г.
2. О плане мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: распоряжение Правительства РФ от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.

УДК 630.581, 712.2

Студ. Я.В. Коваль
Рук. М.В. Жукова
УГЛТУ, Екатеринбург

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» В г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Парк «Берёзовая роща» – единственный объект общего пользования в поселке Кольцово. В микрорайоне активно ведется строительство как жилое, так и общественное. В непосредственной близости от парка находится аэропорт Кольцово.

Парк располагается в юго-восточной части г. Екатеринбурга, в микрорайоне Кольцово. В настоящий момент его площадь составляет 60200 м². Парк имеет прямоугольную форму. С южной и западной стороны он ограничен улицей Бахчиванджи, которая является основной транспортной магистралью микрорайона и имеет высокую интенсивность движения автотранспорта. С северной стороны располагается стадион, с восточной – производственные помещения. Прилегающая к парку застройка не превышает четырех этажей.

Цель данной работы – подеревная инвентаризация территории парка, которая проводилась общепринятыми методами [1].

По данным инвентаризации, на территории парка «Березовая роща» произрастает тринадцать видов деревьев и семь видов кустарников (рис. 1).

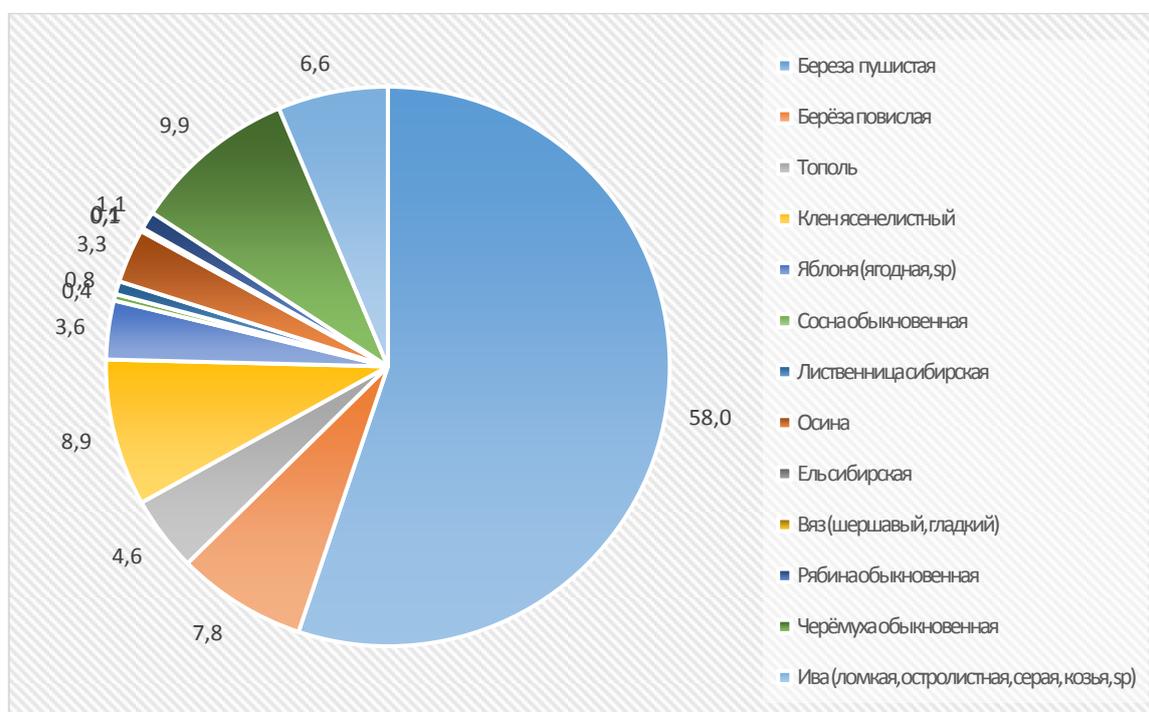


Рис. 1. Представленность древесных видов в парке «Березовая роща»

На рис. 1 видно, что хотя видовой состав насаждений достаточно разнообразен, но наиболее часто встречается береза пушистая, на ее долю приходится 58,8 % от всех древесных видов. Широко представлены сосна обыкновенная (9,9 %), вяз (8,9 %), береза повислая (9,9 %), разнообразные виды ив (6,6 %) и тополей (4,6 %). Остальные виды встречаются единично.

Кустарники в парке представлены 7 видами (рис.2).

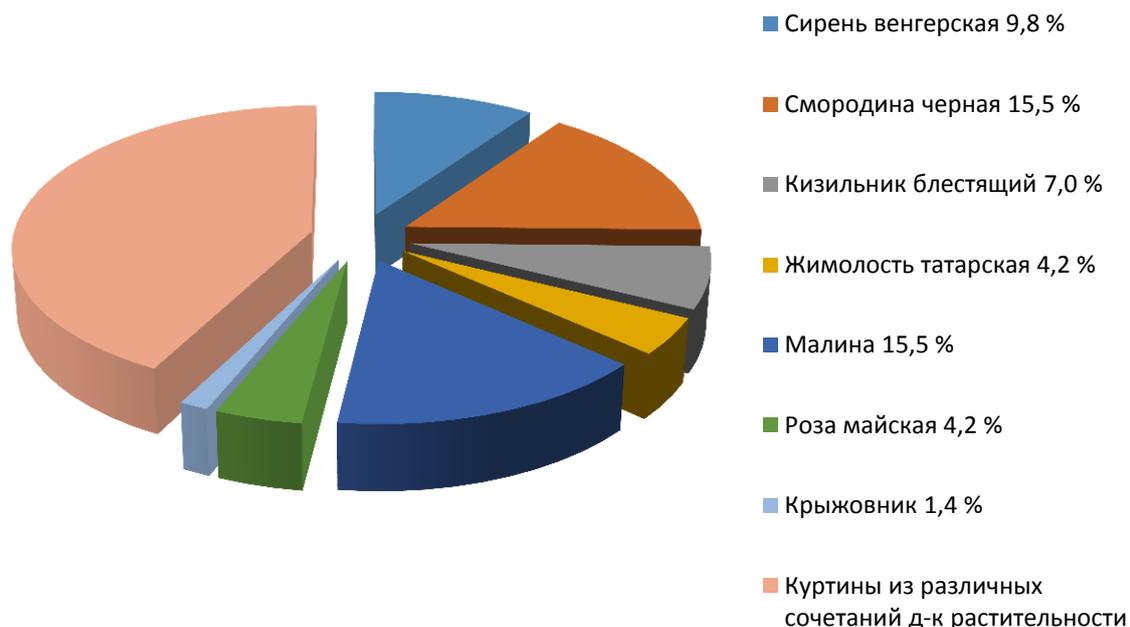


Рис. 2. Представленность кустарников в парке «Березовая роща»

Из кустарников наиболее часто встречается смородина черная (15,5 %), малина обыкновенная (15,5 %) и сирень венгерская (9,8 %). На куртины приходится до 42 % от общей численности кустарников.

Кустарники встречаются повсеместно, произрастают как под пологом основного насаждения, так и образуют сложные по составу практически непроходимые куртины, резко снижающие эстетическую привлекательность территории.

В настоящее время от старой планировки сохранились две дорожки шириной около 1,5 м и территория центральной площадки, на долю которых приходится 2,1 % от общей территории парка. Планировочные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии, покрытие полностью разрушено.

Было проведено сравнение полученных нами данных с данными проведенных ранее исследований [2]. Результаты показаны на рис. 3.

Полученные данные наглядно показывают процесс зарастания территории парка. Доля зеленых насаждений за последние 6 лет увеличилась на 0,6 % за счет разросшихся куртин и кустарников.

Газон представлен естественной растительностью с большим количеством сорняков, встречается вдоль линий коммуникаций. Уход за газоном не производится.

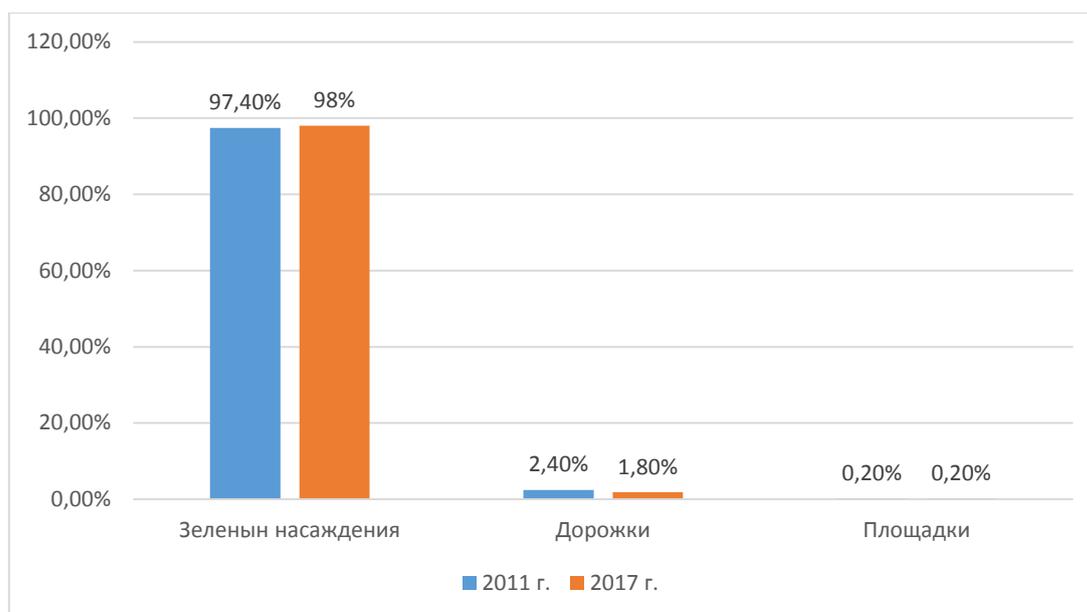


Рис. 3. Сравнительный баланс территории парка

Цветочное оформление отсутствует так же, как и МАФы и освещение.

В настоящее время парк представляет собой заросший и неухоженный зеленый массив, не удовлетворяющий современным эстетическим и нормативным требованиям. Территория захламлена мусором и поваленными деревьями, кустарники образовали непроходимые куртины, большое количество деревьев повреждено болезнями и не имеет привлекательного внешнего вида. В парке отсутствуют оборудованные места для отдыха, планировка практически полностью утрачена. Население не пользуется территорией парка для целей рекреации. Парк требует полной реконструкции в ближайшее время.

Библиографический список

1. Жеребцова Г.П., Пронин М.И., Якубов Х.Г. Правила проведения инвентаризации зеленых насаждений и паспортизации озелененных территорий. М.: Прима-пресс, 1999. С. 40.
2. Паспорт объекта муниципального образования «город Екатеринбург» Березовая роща Октябрьского района. Екатеринбург, 2011.