

2. Ценность лесов. Плата за экосистемные услуги в условиях «зеленой» экономики // Женевское исследование по сектору лесного хозяйства и лесной промышленности № 34: ООН – Женева, 2014.

3. FAO. 2016. Guidelines on urban and peri-urban forestry, by F. Salbitano, S. Borelli, M. Conigliaro and Y. Chen. FAO Forestry Paper No. 178. Rome, Food and Agriculture Organization of the United Nations.

УДК 711.4-122

Студ. В.А. Мошкина, Е.А. Зайцева
Рук. Д.А. Лукин
УГЛТУ, Екатеринбург

ОБЗОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ТЮМЕНИ В ЧАСТИ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

«Сегодня наблюдается стремительный рост строительства в г. Тюмени, в связи с чем возникает вопрос, является ли этот рост развитием?» Рассматривая показатели социально-экономического развития, мы подчеркнули, что существенная динамика наблюдается по трем ключевым показателям: демография, ввод жилья и количество автотранспортных средств. Если разбирать подробнее, то ввод в эксплуатацию жилых зданий в Тюмени существенно превышает количество введенных торгово-офисных и социально-культурных объектов [1].

Цель разработки генерального плана: создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством [2].

В 2010 г. был разработан комплексный градостроительный проект для г. Тюмени, согласно которому были внесены изменения в существующий Генплан и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Был существенно расширен перечень тех зон, которые есть в городе [3]. Здесь преследовалась цель прекратить уплотнение застройки в центре города, чтобы оставить историческую часть в том виде, в котором она есть, и заниматься только благоустройством и реконструкцией существующих объектов». Третьим этапом стало формирование проектов планировки, сейчас город состоит из 19 планировочных районов, по каждому из них были разработаны проекты планировки. В сентябре текущего года прошли публичные слушания по данному вопросу, сейчас все проекты находятся на стадии утверждения, эту работу планируется завершить к концу года [1].

Еще одним направлением работы является **развитие застроенных территорий** – эта тема весьма сложная и еще недостаточно проработанная,

в Тюмени мы только приступили к формированию практики, можно сказать, идем по нехоженным тропинкам. В каждом городе есть ветхие и аварийные здания, подлежащие сносу, важно прорабатывать схему развития именно таких территорий. В Тюмени создана Комиссия по развитию застроенных территорий, которая выявляет те участки, на которых возможно осуществить дальнейшее развитие, и проводит аналитические и экономические расчёты. В дальнейшем по этим расчётам проводится аукцион среди застройщиков, которые разрабатывают проекты планировок с учетом отселения существующего ветхого и аварийного жилого фонда и застраивают выбранную территорию современным комплексным методом. Градостроительная модель как способ организации территорий и возможность перемещения между ними включает в себя землепользование (моно- или многофункциональное), структуру улично-дорожной сети (проницаемая или замкнутая сетка улиц) и транспортную систему, которые имеют различные варианты. Если говорить о тех моделях градостроительного развития, к которым стоит сегодня присматриваться и на основе которых делать выводы, можно выделить следующие:

- **американская модель**, предусматривающая монофункциональное пользование зданиями, деление на жилой пригород и деловой центр, развитие транспортной системы с акцентом на индивидуальный автотранспорт;

- **европейская модель**, которая представляется наиболее успешной, характеризующаяся квартальной застройкой и многофункциональным использованием зданий (жилье + общественно-деловые функции), большое развитие системы общественного транспорта;

- **отечественная модель**, которая развивалась на основе известной «Афинской хартии» и стремилась к монофункциональному использованию территорий, свободному размещению разных зданий в квартале и развитию общественного транспорта.

По инерции Тюмень продолжает следовать отечественной социалистической модели, не смотря на то, что живет она в условиях рыночной экономики, где многое изменилось.

Резюмируя, надо сказать, что главной целью является формирование многофункциональной застройки территории в соответствии с концепцией нового урбанизма [1].

Библиографический список

1. Рост и развитие Тюмени [Электронный ресурс]. URL: <http://www.vseont72.ru/information/vazhnoe/rost-i-razvitie-tyumeni/>, (дата обращения 25.10.2017).

2. Тюмень. Комплексный проект развития [Электронный ресурс]. URL: <http://www.tyumen.itpgrad.ru/>, (дата обращения 25.10.2017).

3. Генеральный план развития Тюменской области [Электронный ресурс]. URL: <http://www.tyumen-city.ru/ekonomika/generalplangoroda/>, (дата обращения 25.10.2017).

УДК 630.53

Студ. А.Г. Мударисова
Рук. А.В. Бачурина
УГЛТУ, Екатеринбург

СОСТОЯНИЕ ЕСТЕСТВЕННОГО ВОЗОБНОВЛЕНИЯ В ЛИПНЯКАХ ГБУ «ИГЛИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО» РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Возобновление леса – это многофакторный процесс появления нового поколения леса естественным или искусственным путем. Это явление не только биологическое и экологическое, но и географическое. Поэтому от глубины изучения региональной специфики процессов возобновления зависит успешность мероприятий по лесовосстановлению.

Среди древесных пород нашей страны липа мелколистная занимает видное место. Важной лесоводственной особенностью липы является то, что она в составе других насаждений заметнее других пород способна к самовозобновлению. Липа может естественно возобновляться и размножаться семенным, порослевым или отводковым путем, а иногда способна к размножению стеблевыми черенками. Ей присуще еще и корнеотпрысковое размножение, особенно на вырубках. Насаждения с участием липы являются не только источником удовлетворения непрерывно растущих потребностей в древесине, её коре и недревесных продуктах, но и служат важнейшей экономически эффективной кормовой базой промышленного пчеловодства.

С целью изучения состояния естественного возобновления в липовых насаждениях нами проведены исследования в ГБУ «Иглинское лесничество» Республики Башкортостан, территория которого относится к лесостепной лесорастительной зоне Южно-Уральского лесостепного района [1].

По данным лесоустройства 2015 г., площадь лесных земель Иглинского лесничества составляет 128225 га. Хвойные насаждения занимают всего 3 %, твердолиственные – 7 %, а мягколиственные – 90 % лесопокрытой площади, среди которых преобладают липняки, которые занимают около 41 % лесопокрытой площади. Возрастная структура лесов лесничества представлена