

УДК 332.334

Студ. К.А. Колтышев  
Рук. Д.А. Лукин  
УГЛТУ, Екатеринбург

## СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей [1]. Земли сельскохозяйственного назначения выступают в качестве основного средства производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

Каждый год в Свердловской области происходит изменение состояния и площади земель сельскохозяйственного назначения. Так, на 1 января 2017 г. общая площадь составляла 4082,6 тыс. га., а на 1 января 2018 г. – 4081,9 тыс. га. Если посмотреть и посчитать, то общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в 2018 г. по сравнению с таковой в предыдущий 2017 г. уменьшилась на 0,7 тыс. га. Это происходит из-за того, что земли подвержены эрозии и их урожайность падает, а содержать земли с низкой урожайностью дорого.

Можно также посмотреть данные и за более ранние года, представленные в таблице [2].

Состояние и площади земель сельскохозяйственного назначения  
в Свердловской области, тыс. га

Категория земель	На 01.01. 2011	На 01.01. 2012	На 01.01. 2013	На 01.01. 2014	На 01.01. 2015	На 01.01. 2016	На 01.01. 2017
Земли сельскохозяйственного назначения	4102,9	4076,7	4084,3	4084,0	4083,9	4083,6	4082,6

В том числе уменьшение земель сельскохозяйственного назначения происходит в основном из-за перевода в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначе-

ния для несельскохозяйственных целей: строительства заводов, подъездных путей к ним, складских комплексов и комплексов автосервисного обслуживания, размещения полигонов твердых бытовых отходов, добычи полезных ископаемых

В составе земель сельскохозяйственного назначения приоритет в использовании имеют сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.), которые подлежат особой охране. В структуре сельскохозяйственных угодий (на 2018 г.) главное место занимает пашня – 1470,4 тыс. га (57,0 % общей площади сельскохозяйственных угодий), далее – кормовые угодья (сенокосы, пастбища) – 975,4 тыс. га (37,8 %), залежь – 99,5 тыс. га (3,9 %), многолетние насаждения – 32,4 тыс. га (1,3 %).

Первой проблемой сельскохозяйственных угодий в Свердловской области являются климатические условия. Область расположена не слишком удачно. Так, к примеру, на территории региона преобладают в основном подзолистые и горно-тундровые почвы. Черноземов в области практически нет. Лето на территории Свердловской области холодное и короткое. Солнечных дней в году в регионе бывает крайне мало, поэтому сельское хозяйство области ориентировано в основном на животноводство. Однако растениеводство также развито в регионе. В основном оно представлено зерновыми и картофелем. На относительно высоком уровне в области находится производство семян рапса. Из зерновых в Свердловской области выращивают ячмень, пшеницу, овес.

Вторая проблема заключается в уменьшении площади пахотных земель. Причины могут быть разные: отсутствие у сельхозпроизводителей финансовых и технических возможностей для поддержания их в надлежащем состоянии, а также банкротство и ликвидация сельскохозяйственных предприятий, в результате чего значительные площади пахотных угодий не обрабатываются и используются в качестве сенокосов и пастбищ или не используются и годами числятся под парами, что приводит к потере продуктивности ценных земель, зарастанию их сорно-полевым разнотравьем, кустарником и мелколесьем или к деградации. Такие пахотные угодья постепенно превращаются в перелог, залежи, лесопокрываемые угодья [3].

### *Библиографический список*

1. Состояние и использование земель Свердловской области в 2015 году [Электронный ресурс]. URL:<https://www.rosreestr.ru> (дата обращения 28.10.2018).
2. Состояние и использование земель Свердловской области [Электронный ресурс]. URL:<http://www.mognovse.ru/rdk-sostoyanie-i-ispolezovanie-zemele-sverdlovskoj-oblasti.html> (дата обращения 25.10.2018).

3. Сельское хозяйство Свердловской области. Сельскохозяйственные предприятия, агрофирмы, колхозы [Электронный ресурс]. URL:<https://www.businessman.ru/selskoe-hozyaystvo-sverdlovskoy-oblasti-selskohozyaystvennyie-predpriyatiya-agrofirmyi-kolhozyi.html> (дата обращения 28.10.2018).

УДК 630.581

Маг. Т.Н. Контеева  
Рук. Т.И. Фролова  
УГЛТУ, Екатеринбург

### **АНАЛИЗ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В последние десятилетия отмечается популярность сельских населенных пунктов, коттеджных поселков. В связи с активным ростом таких территорий часто возникают проблемы при их проектировании, так как нормативная база сформирована для населенных пунктов советского периода.

Для выявления современных тенденций в проектировании сельских населенных пунктов был проведен анализ 7 поселений в Белоярском городском округе: село Малобруснянское, поселок Студенческий, поселок Совхозный, село Черноусово, село Камышево, село Большебруснянское, поселок Белоярский (рисунок). Основным пунктом для изучения была архитектурно-планировочная структура населенных мест, детально рассматривались особенности селитебной и производственной зон, а также зеленых насаждений в настоящее время и по генеральному плану Белоярского городского округа, утвержденного в 2014 г. [1].

Под архитектурно-планировочной структурой населенного пункта понимается гармоничное единство всех составляющих его частей и элементов, принципы и закономерности их организации.

Архитектурно-планировочная структура сельского населенного пункта должна обеспечивать создание удобного для проживания и обслуживания, красивого, хорошо благоустроенного поселка при наименьших затратах на строительство и благоустройство [2].

В ходе исследования архитектурно-планировочной организации сельских населенных пунктов был выявлен ряд особенностей.

1. Территории имеют одинаковую (линейную) планировку. Это связано, во-первых, с одним временным периодом образования поселений, во-вторых, с формированием территорий вдоль водных артерий и автодорог регионального или федерального значения.