

УДК 630.62

Студ. В.М. Ситдикова
Маг. В.А. Шерстнев
Рук. И.В. Шевелина
УГЛТУ, Екатеринбург

ДИНАМИКА ПЛОЩАДЕЙ УКТУССКОГО ЛЕСОПАРКА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

В современном мире уровень урбанизации становится всё выше. И в связи с этим всё больше возрастает нагрузка на рекреационные леса – лесопарки, городские леса.

Впервые зеленая зона вокруг Екатеринбурга была выделена в 1932 г. площадью 50,8 тыс. га. В 1934-1935 гг. была выделена лесопарковая зона площадью 19,7 тыс. га. В настоящее время в г. Екатеринбурге 15 лесопарков. На их территории было проведено шесть лесоустройств [1].

Целью исследования явился анализ динамики площадей Уктусского лесопарка в разрезе категорий земель за период с 1968 по 2018 гг.

Данными для исследования явились материалы лесоустройств за 1968, 1997, 2007 гг. и лесохозяйственный регламент за 2018 г.

Уктусский лесопарк находится в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. На территории лесопарка расположены Уктусские горы, с вершин которых открывается красивый вид на город и Нижнеисетский пруд. Возле р. Патрушиха был когда-то построен Верхне-Уктусский железодельный завод. Река Патрушиха протекает через лесные массивы и огибает Уктусские горы. Уктусские горы покрыты сосновыми древостоями, но местами они остепнены. Рельеф парка весьма разнообразен, варьирует от крутых склонов до слабонаклонных поверхностей, поэтому является местом отдыха горожан.

История лесопарка началась со строительства на Преображенской горе трамплина для прыжков на лыжах. 13 марта 1934 г. на новом 45-метровом деревянном трамплине прошел первый в СССР Всесоюзный праздник с участием спортсменов из рабочих спортивных союзов Норвегии, Швеции и Чехословакии. В настоящее время в лесопарке проложены лыжные трассы, имеются лыжероллерная трасса и стрельбища. Четыре горнолыжные трассы обеспечены самым современным спортивным и техническим оборудованием: системой искусственного оснежения, звукоусиливающей аппаратурой, круглосуточным освещением, современной техникой и транспортом. Здесь можно покататься на снегоходах и квадроциклах, а также верхом на лошади. В Уктусском лесопарке зимой и летом проводятся различные соревнования для детей и взрослых [2].

В настоящее время площадь лесопарка составляет 413,9 га. За 50-летний период с 1968 г. она сократилась на 50 га (10,8 %).

Лесная площадь лесопарка в 1968 г. составляла 443,4 га, или 95,6 % от общей площади, в 2018 г. – 379,8 га, или 91,8 %. За изучаемый период площадь данной категории сократилась на 63,6 га (14,3 %).

Площади земель, покрытых лесной растительностью, Уктусского лесопарка за 1968–2018 гг. уменьшились на 50 га, или на 12,5 %. Удельный вес этой категории земель в общей площади в 1968 г. составлял 86,4 %, а в 2018 г. – 84,8 %.

В Уктусском, как и во всех лесопарках, преобладают насаждения естественного происхождения.

Площади земель, не покрытых лесной растительностью, за 50-летний период находились примерно на одном уровне и составляли 9,2 и 7 % соответственно от общей площади. В 1997 г. доля данной категории незначительно выросла до 14,5 %. В 1968 г. фонд лесовосстановления был представлен прогалинами (7,8 %), естественными рединами (1,3 %) и вырубками (0,1 %); в 1997 г. – горячими и погибшими насаждениями (9,1 %) и рубками (5,4 %), в 2007 и 2018 гг. – рубками и прогалинами.

За период изучения с 1968 по 2018 г. площадь нелесных земель увеличилась на 13,6 га (39,8 %) в основном за счет увеличения таких категорий, как линейные объекты (дороги, тропы) и спортивные сооружения.

В дальнейшем изучим динамику изменений в лесном фонде Уктусского лесопарка.

Библиографический список

1. Шевелина И.В., Коростелев, И.Ф., Нагимов З.Я. История образования и устройства лесопарков Екатеринбурга // Вестник Моск. гос. ун-та леса. Лесн. вестник. 2008. № 3(60). С. 107–111
2. Уктус [Электронный ресурс]. URL: <http://www.uktus.ur.ru/about.html> (дата обращения: 10.03.2017).

УДК 347.453.1

Студ. А.Д. Совкова
Рук. Д.А. Лукин
УГЛТУ, Екатеринбург

К ВОПРОСУ ОБ АРЕНДЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Договор аренды является документальным закреплением сделки по аренде недвижимости.

По учрежденным Гражданским кодексом нормам государственная регистрация требуется только для договоров аренды нежилой недвижимости длительностью не меньше одного года [1].