

сушливые периоды, устойчиво жаркие или, напротив, морозные периоды, длительные волны повторяющихся сильных снегопадов и др.

По мнению ученых, человечество не сможет полностью предотвратить изменения климата.

Хотелось бы, чтобы люди перестали гнаться за прибылью. Ведь мусор, который мы выбрасываем бездумно, загрязняет водоемы, огромное количество заводов усугубляет ситуацию. Изменения в климате не только негативно влияют на жизнь человека, но и наносят огромный ущерб природе. Животные не готовы к смене климата, пересыхают водоемы, гибнут растения.

Необходимо объединение всех стран в желании предотвратить глобальное потепление. Очевидно, что отличным решением проблемы станет экономное использование энергетических ресурсов и ограниченное количество выброса газов в атмосферу. Активно обсуждается использование альтернативных источников энергии, основанных на неисчерпаемых природных ресурсах (солнечные батареи, ветряные или водяные электростанции).

Таким образом, если каждый человек будет жить в гармонии с природой и беречь то, что есть, многое может измениться. Все в наших руках, и только все вместе мы можем добиться успеха.

УДК 34

Студ. М.И. Чемезова
Рук. И.В. Щепеткина
УГЛТУ, Екатеринбург

НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР: НОВЕЛЛА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

На первый взгляд, российское законодательство охватило практически все сферы жизни, отрегулировав их с помощью юридических норм.

Но жизненные ситуации настолько разнообразны, что охватить все аспекты общественных отношений и заключить их в рамки правового регулирования просто невозможно. В российском законодательстве еще много белых пятен, так как значимые явления и действия до сих пор не имеют юридического закрепления, в частности наследственный договор.

В 2018 году Государственной Думой РФ был внесен ряд изменений в законы, связанные с передачей и получением наследства.

Возможность передать свою собственность по наследству при условии исполнения наследником каких-либо условий практиковалась в США и нескольких Европейских странах. Наследственный договор во многом облегчает вступление в имущественные права.

Закон о наследственном договоре в России принят и подписан Президентом РФ 19 июля 2018 года, но вступает в юридическую силу с 1 июня 2019 года (совместно с общим завещанием супругов).

Главным отличием договора от завещания и наследования является отсутствие необходимости принятия наследником переданного ему имущества. При этом причиной для перехода права собственности может являться только кончина наследодателя. Договор должен быть нотариально заверен и при необходимости (в случае передачи недвижимости) зарегистрирован в соответствующих государственных структурах.

Наследодатель, в качестве которого может выступать только физическое лицо, имеет право заключить данный договор с гражданами или юридическими лицами. В качестве наследника может выступать и не достигший совершеннолетия. Однако в этом случае на подписание документа необходимо согласие его родителей, опекунов или органов опеки и попечительства.

Важно отметить, что за несовершеннолетними или нетрудоспособными родственниками (и иными иждивенцами) наследодателя сохраняется право на обязательную долю в наследстве.

Наследственный договор призван защитить права и интересы обеих сторон сделки. Имущество, передаваемое наследнику, может быть оценено для обозначения в документе его стоимости. Для гарантий соблюдения своих условий владелец собственности может назначить контролирующее лицо. Указанный гражданин должен проследить за исполнением обязательств, возложенных на наследника в договоре. Среди условий могут быть указаны такие, которые необходимо соблюсти после смерти владельца имущества.

Например, проследить за домашними животными и обеспечить их комфортное проживание, организовать процесс похорон, установить памятник и другие.

Расторгнуть наследственный договор можно по взаимному желанию обеих сторон, либо обратившись в судебную инстанцию. Среди причин для признания документа недействительным можно выделить следующие:

- приобретатель не исполняет возложенные на него обязанности;
- условия договора не могут быть соблюдены по уважительным причинам (например, состояние здоровья наследника не позволяет ему в полной мере исполнять обязательства);
- одна из сторон договора признана недееспособной и не имеет права заключать подобные контракты.

Контракт заключается в нотариально заверенной письменной форме. Однако если объектом отчуждения становилось бы недвижимое имущество, то документ должен был пройти государственную регистрацию. Необычного здесь ничего нет – это стандартная практика, когда сделки, связанные с отчуждением недвижимости, удостоверяются государством. Это относится к квартире, дому, земельному участку. Оформление же договора

без соответствующего удостоверения делает его недействительным. Составить же документ можно и самостоятельно, если цена в нотариальной конторе не устраивает.

Стоит отметить, что в целях обеспечения реализации и защиты прав участников соглашения имущество, определенное в контракте, находится в залоге у приобретателя.

Наследодателем является только гражданин, то есть физическое лицо. Наследниками же выступают как физлица, так и организации, иностранцы, государство. В этом плане договор наследственный не отличается от завещания, ведь не только родственник может претендовать на имущество.

Что касается передачи по наследству доли в совместной собственности супругов, то, к сожалению, данную частность законопроект не учитывал. Однако есть научное мнение, что в этом случае применяются нормы семейного права, согласно которым отчуждение доли в общей собственности мужа и жены происходит лишь по разрешению супруга. Если же он идет в отказ, то заключение контракта не представляется возможным.

Договор наследственный считался бы исполненным после смерти наследодателя и перехода имущества приобретателю.

Возможность расторжения договора о наследовании ограничена. По инициативе одной из сторон аннулировать сделку нельзя за исключением случая, когда одна другая сторона злостно уклоняется от совершения обязанностей, принятых на себя. В таком случае это возможно по судебному решению. Ну и, естественно, договор расторгается при взаимной на то воле обеих сторон. Это же касается и изменения его условий.

Плюсы наследственного договора:

- расширение возможностей по извлечению пользы от обладания имуществом;
- экономия времени и средств при получении наследственного имущества (шестимесячный срок на эти отношения не распространяется);
- возможность прописать любые условия, которые не вступают в конфликт с законодательством.

Минусы:

- коллизия правовых норм, возникающая из-за того, что наследственный контракт (как институт) не учитывает интересы круга лиц, которые имеют обязательную часть в наследстве по закону;
- так как имущество находится в залоге, возможности распоряжения им отчуждателем сильно ограничены.

Договор наследственный – полезный и действительно актуальный институт, который при правильном его применении значительно усовершенствует систему российского права и повысит правовую культуру граждан. Нужно учитывать особенности национального законодательства и применимость разрабатываемых норм к реалиям тех общественных отношений, которые уже сложились.